

NEKILNOJAMOJO TURTO PLOTO, SKIRTO IŠORINEI REKLAMAI, NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

AB „Kauno energija“ (toliau – Bendrovė arba Nuomotojas), kodas 235014830, buveinės adresas Raudondvario pl. 84, Kaunas, a.s. Nr. LT607044060002866144, AB SEB bankas, skelbia viešo konkurso būdu nekilnojamojo turto ploto, skirto išorinei reklamai, nuomos konkursą žemiau nurodytomis sąlygomis:

1.	Informacija apie nuomojamą turtą (toliau – Turtas) (pavadinimas, unikalus numeris, adresas, žymėjimas plane)	Pastato – šiluminės kameros, unikalus Nr. 1999-2019-0014, žymėjimas plane 1H1p, fasado pietinė, rytinė ir vakarinė sienos, adresu Pramonės pr. 46, Kaunas.
2.	Nuomojamas plotas	168 m ²
3.	Nuomojamo Turto naudojimo paskirtis	Išorinei reklamai / informacinių stendų pakabinimui ant pastato – šiluminės kameros fasado pietinės, rytinės ir vakarinės sienos.
4.	Pradinė Turto ploto 1 m ² kaina, be PVM	5,83 Eur
5.	Pradinė nuomos kaina (mėn., Eur be PVM)	979,44 Eur
6.	Minimali nuomos sutarties trukmė	5 (penkeri) metai nuo nuomos sutarties (toliau – Sutartis) pasirašymo dienos. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
7.	Užstato (avanso) dydis	2 (dviejų) mėnesių nuomos kainos suma be PVM. Užstatą nuomininkas (toliau – Nuomininkas) privalo sumokėti prieš 1 (vieną) dieną iki numatytos Sutarties pasirašymo dienos ir pateikti el. paštu info@kaunoenergija.lt tai patvirtinančius dokumentus. Neįvykdžius šio įsipareigojimo, Bendrovė turi teisę atsisakyti sudaryti sutartį.
8.	Nuomos sutarties esminės sąlygos	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nuomininkas privalo užtikrinti, kad reklama nuomojamame plote atitiktų Lietuvos Respublikos reklamos įstatymo reikalavimus. 2. Nuomininkas privalo laikytis Lietuvos Respublikos reklamos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimų. 3. Nuomininkas, prieš įrengdamas reklamą, bet ne vėliau kaip 3 (trys) darbo dienos iki suplanuoto įrengimo, įsipareigoja pateikti Nuomotojui leidimą įrengti išorinę reklamą. 4. Esant poreikiui, Nuomotojas sudarys sąlygas Nuomininkui prisijungti prie elektros tinklo įstatymų nustatyta tvarka. Nuomininkas savo lėšomis įsirengia elektros energijos tiekimo liniją ir apskaitos prietaisą nuo Nuomotojo nurodytos vietos. Nuomininko elektros įrenginių leistina galia yra 10 kW. Nuomininkas sumoka už suvartotą elektros energiją pagal elektros apskaitos prietaiso parodymus pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą – faktūrą. 5. Nuomininkas yra atsakingas už pateikiamos reklaminės medžiagos išraiškos formą ir turinį bei už bet kokią iš to ar dėl to kylančią ir / ar su tuo susijusią atsakomybę ar kitokias teises pasekmes ir išlaidas. 6. Nuomininkas įsipareigoja apsaugoti Nuomotoją nuo bet kokių pretenzijų, susijusių su Nuomininko atliekamais veiksmais ir jų rezultatu pagal sutartį. Jeigu yra pareikšta pretenzija dėl bet kokių Nuomininko įsipareigojimų netinkamo vykdymo ar nevykdymo, Nuomininkas, Nuomotojui pareikalavus, privalo savo sąskaita vesti derybas dėl pretenzijos išsprendimo. Tuo atveju, jeigu Nuomotojas dėl Nuomininko įsipareigojimų vykdymo / nevykdymo pagal šią patiria sutartį bet kokius papildomus nuostolius pagal pareikštas pretenzijas, Nuomininkas įsipareigoja juos kompensuoti Nuomotojui. 7. Nuomininkas įsipareigoja savo lėšomis įrengti, atnaujinti, prižiūrėti, pašalinti / nukabinti išorinius informacinius stendus pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus; užtikrinti apsaugą; išorinių informacinių stendų priežiūros metu ir atliekant su tuo susijusius veiksmus Nuomotojo valdomoje teritorijoje, atsakyti už darbų saugą

		<p>darbų vykdymo teritorijoje, laikytis priešgaisrinės apsaugos, darbo saugos taisyklių reikalavimų, aplinkos apsaugos bei higienos normų reikalavimų, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, atlyginti žalą, jei tokia Nuomotojui ar tretiesiems asmenims būtų padaryta; nebloginti Turto būklės; atlyginti Nuomotojui visus tiesioginius nuostolius, susijusius su Turto pabloginimu, kitų sutartinių įsipareigojimų nevykdymu ar netinkamu vykdymu; be išankstinio Nuomotojo raštiško sutikimo nesubnuomoti ar kitaip neperduoti Turto ar jo dalies ir neleisti juo naudotis kitiems tretiesiems asmenims; be išankstinio Nuomotojo raštiško sutikimo neremontuoti, nerekonstruoti, nepertvarkyti Turto ar jo dalies; naudoti Turta tik pagal nurodytą paskirtį; mokėti vietinius mokesčius už reklamą.</p> <p>8. Nuomos mokestis pagal sutartį pradedami skaičiuoti nuo leidimo įrengti išorinę reklamą gavimo dienos bet ne vėliau nei kaip per 45 (keturiasdešimt penkias) dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>9. Nuomininkas privalės mokėti Nuomos mokesčių kiekvieną einamąjį mėnesį pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą – faktūrą ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo sąskaitos – faktūros pateikimo Nuomininko nurodytu el. paštu dienos.</p> <p>10. Nuomininkas, ketinantis atlikti Turto pagerinimus, rekonstravimus ar pertvarkymus privalo pateikti Nuomotojui planuojamų atlikti veiksmų detalų projektą (jeigu toks turi būti rengiamas pagal galiojančius teisės aktus) ar kitą dokumentą ir gauti raštišką Nuomotojo pritarimą. Be raštiško Nuomotojo pritarimo jokie Turto būklės pagerinimo, rekonstravimo ar pertvarkymo veiksmai negali būti pradėti.</p> <p>11. Jei šalių nesusitarta kitaip, bet kokie Nuomininko atlikti veiksmai dėl turto pagerinimo, rekonstravimo ar pertvarkymo atliekami Nuomininko sąskaita.</p> <p>12. Kiekvienais nuomos termino metais, pradedant nuo 13 (trylikto) nuomos termino mėnesio pirmos dienos, nuomos mokestis bus indeksuojamas atsižvelgiant į vidutinį metinį SVKI (suderinto vartotojų kainų indekso) procentinį pokytį, skaičiuojamą 12-kos mėnesių periodo, pasibaigiančio prieš koregavimo dieną einančių nuomos termino metų paskutinį mėnesį, atžvilgiu. Taip kiekvienais metais pakoreguotas Nuomos mokestis bus laikomas nauju baziniu nuomos mokesčiu, kuris bus koreguojamas kiekvienais sekančiais metais.</p>
9.	Pasiūlymo pateikimo būdas ir terminas	Pasiūlymus teikti el. paštu info@kaunoenergija.lt, ne vėliau kaip iki 2025 m. kovo 5 d., 16:30 val. (imtinai).
10.	Turto apžiūra	Dėl Turto apžiūros kreiptis į Luką Šaginą telefonu +370 614 34909.
11.	Bendrosios konkurso sąlygos	<p>1. Nuomotojas bet kada iki Sutarties sudarymo gali nutraukti Turto nuomos procedūras, neatlygindamas Konkurso dalyviui jokių jo patirtų išlaidų.</p> <p>2. Dalyvis, ketinantis išsinuomoti Turta, privalo įsivertinti Turto būklę, pritaikomumą planuojamai vykdyti veiklai; apžiūrėti Turta ir išspręsti visus rūpimus su nuomojamu turtu kylančius klausimus iki pasiūlymų termino pabaigos.</p> <p>3. Pasiūlymai bus vertinami pagal pasiūlymo kainą (Eur be PVM). Pasiūlymo kaina negali būti mažesnė nei nurodyta pradinė nuomos kaina.</p> <p>4. Nuomos sąlygos bei kiti aktualūs klausimai galės būti papildomai aptariami ir derinami derybų metu nekeičiant esminių nuomos sąlygų.</p>
12.	Pasiūlymo pateikimas	1. Pasiūlymai turi būti pateikti ne vėliau kaip iki termino pabaigos ir būti pasirašyti tinkamai įgaliotų asmenų kvalifikuotu elektroniniu parašu, arba pateikiant pasirašytą skenuotą pasiūlymą el. paštu, arba pateikiant pasiūlymą pasirašytą fiziniu parašu, adresu Raudondvario pl. 84, Kaunas.

		<p>2. Pasiūlyme turi būti nurodyta: Dalyvio asmens vardas, pavardė, gimimo data arba įmonės pavadinimas, įmonės kodas, adresas, kontaktiniai duomenys, siūloma nuomos kaina.</p> <p>3. Pasiūlymai gali būti tikslinami ar atšaukiami iki Pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Pasibaigus Pasiūlymų pateikimo terminui Pasiūlymai nėra priimami.</p>
13.	Pasiūlymų nagrinėjimas	<p>1. Pasiūlymai bus nagrinėjami 2025 m. kovo 7 d. nedalyvaujant Dalyviui (-iams) ar jų atstovui (-ams).</p> <p>2. Pasiūlymas bus atmetamas, jeigu:</p> <p>2.1. Dalyvio siūlomas nuomos mokesčio dydis mažesnis už pradinę Konkurse nurodytą nuomos kainą;</p> <p>2.2. Pasiūlymas ir dokumentai bus nepasirašyti Dalyvio ar jo įgaliotų asmenų;</p> <p>2.3. Dalyvis nepateiks paaiškinimų per nustatytą terminą;</p> <p>2.4. Dalyvis yra nemokus, jam iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla, arba yra aplinkybių leidžiančių manyti, jog Dalyvis gali tapti nemokus, Dalyviui gali būti keliama bankroto ar restruktūrizavimo byla ir kt.</p> <p>3. Su Dalyviu, jeigu jis išreiškė norą derėtis po Pasiūlymų pateikimo, galė būti vykdomos tolimesnės derybos, jeigu tokios Nuomotojo vertinimu bus būtinos.</p>
14.	Laimėjusio dalyvio pripažinimas, nuomos sutarties pasirašymas	<p>1. Dalyvis, pasiūlęs didžiausią Turto nuomos kainą, bus pripažįstamas Turto nuomos Konkurso laimėtoju (toliau – Laimėjęs Dalyvis), o jo pasiūlyta kaina bus Turto nuomos kaina, nurodoma Turto nuomos sutartyje. Jeigu tokią pačią kainą pasiūlo keli Dalyviai, Laimėjusiu dalyviu pripažįstamas dalyvis, kuris Pasiūlymą pateikė anksčiau.</p> <p>2. Visi Dalyviai bus informuojami apie Konkurso rezultatus.</p> <p>3. Nuomos sutartis su Laimėjusiu dalyviu pasirašoma ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Komisijos sprendimo dėl Laimėjusio Dalyvio paskelbimo patvirtinimo. Šis terminas Komisijos sprendimu gali būti pratęstas ne ilgesniam kaip 60 (šešiasdešimties) kalendorinių dienų terminui.</p>
15.	Priedas	Pasiūlymo forma.