

TVIRTINU
AB „Kauno energija“
Generalinis direktorius
Tomas Garasimavičius

2021 m. rugsėjo d.

**NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO ADRESU KUMELIŲ G. 12, KAUNE,
PARDAVIMO VIEŠO ELEKTRONINIO AUKCIONO BŪDU SĄLYGOS**

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Nekilnojamojo turto, esančio Kumelių g. 12, Kaune, pardavimo viešo elektroninio aukciono būdu sąlygos (toliau – Sąlygos) nustato AB „Kauno energija“ (toliau – Pardavėjas) nuosavybės teise priklausančio ir veikloje nenaudojamo nekilnojamojo turto –boilerinės pastato, kurio bendras plotas 147,02 kv. m, unikalus daikto Nr. 1989-0005-2027, adresas Kumelių g. 12, Kaunas (toliau – Turtas), pardavimo viešo elektroninio aukciono būdu (toliau – Aukcionas) sąlygas.

1.2. Turtas parduodamas vadovaujantis Pardavėjo valdybos 2021 m. rugpjūčio 18 d. sprendimu Nr. 2021-12-1 ir 2018 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. 2018-23-01 patvirtintu AB „Kauno energija“ nekilnojamojo turto pardavimo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu, bei valstybės įmonės Registrų centras direktoriaus 2018 m. spalio 29 d. įsakymu Nr. v-379 patvirtintu Juridinių asmenų organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu (aktualia redakcija) (toliau – Aprašas).

1.3. Pagrindinės Sąlygų sąvokos, kurios turi šias reikšmes:

1.3.1. Aukciono dalyvis – juridinis ar fizinis asmuo, šiose Sąlygose nustatyta tvarka sumokėjęs dalyvio garantinį įnašą bei dalyvio registravimo mokestį.

1.3.2. Skelbimas – apie skelbiamą Aukcioną paskelbta informacija specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir kitose interneto svetainėse.

1.3.3. Specialioji interneto svetainė – interneto svetainė www.evarzytines.lt.

1.3.4. Sutartis – Turto pirkimo–pardavimo sutartis, kurią įstatymų nustatyta tvarka Pardavėjas sudaro raštu su Aukciono laimėtoju.

1.4. Pardavėjas neatsako už jokių Aukciono dalyvių patirtus nuostolius.

1.5. Aukcioną vykdo Pardavėjo sudaryta komisija (toliau – Komisija).

2. Turto aprašymas ir apžiūros sąlygos, Aukciono dokumentai

2.1. Turto teisinė registracija atlikta (Sąlygų 1, 2 priedai). Turtas neišnuomotas, neįkeistas ir neareštuotas.

2.2. Turto pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės.

2.3. Turto būklė nustatoma apžiūrint jį vietoje.

2.4. Dėl parduodamo Turto apžiūros informacija pateikta Skelbime ir Pardavėjo interneto tinklalapyje www.kaunoenergija.lt.

2.5. Dėl papildomos informacijos kreiptis darbo dienomis 9.00 val. iki 16.30 val., AB „Kauno energija“, adresu Raudondvario pl. 84, Kaunas, V aukštas, 507 kab., el. p. a.zemaitiene@kaunoenergija.lt arba tel. +370 610 42 013.

3. Kaina ir mokėjimo sąlygos

3.1. Turto pradinė pardavimo kaina – 95 000,00 Eur (devyniasdešimt penki tūkstančiai eurų).

3.2. Parduodant Turtą PVM taikomas nebus.

3.3. Dalyvio garantinis įnašas už parduodamą Turtą – 4 750,00 Eur (keturi tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt eurų).

3.4. Dalyvio registravimo mokestis – 100,00 Eur (vienas šimtas eurų).

3.5. Aukciono dalyvis, norintis dalyvauti Aukcione, pateikdamas dokumentus registruotis į Aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio garantinį įnašą ir dalyvio registravimo mokestį. Mokėjimai atliekami į Pardavėjo sąskaitą Nr. LT60 7044 0600 0286 6144, esančią AB SEB banke. Už parduotą Turtą atsiskaitoma pinigais pervedant į minėtą sąskaitą.

4. Turto pardavimo sąlygos

4.1. Aukciono dalyvis, dalyvaudamas Aukcione, patvirtina, kad yra susipažinęs ir sutinka su šiomis Turto pardavimo sąlygomis, kurios bus numatytos Sutartyje:

4.1.1. Aukciono laimėtojas (Turto savininkas) įsipareigoja neatlygintinai suteikti Pardavėjui servituto teisę naudotis Turtu (tarnaujančiu daiktu) Pardavėjui nuosavybės teise priklausančių šilumos tiekimo tinklų (viešpataujantis daiktas) tiesimui, naudojimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui ir patekimui prie jų.

4.1.2. Aukciono laimėtojas (Turto savininkas) nuo Sutarties pasirašymo dienos užtikrina įsigyto Turto apsaugą bei rūpinasi Turto būkle ir estetiniu vaizdu.

4.1.3. Jei Turtas bus įtrauktas į Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2018 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. T-169 su vėlesniais pakeitimais, už Turto nepriežiūrą Aukciono laimėtojas (Turto savininkas) turės padidintu tarifu mokėti nekilnojamojo turto mokestį.

4.1.4. Aukciono laimėtojo (Turto savininko) prašymu Pardavėjas išduos technines sąlygas pertvarkyti patalpose esančius įrenginius Aukciono laimėtojo sąskaita.

5. Aukciono vykdymas

5.1. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis Specialiojoje interneto svetainėje, vadovaujantis Aprašu.

5.2. Aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į Aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

5.2.1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

5.2.2. Įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos teisės aktus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

5.2.3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo Aukcione ir Turto įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;

5.2.4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

5.2.5. jeigu Aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė), sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas.

5.3. Aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į Aukcioną, turi pateikti šių Sąlygų 5.2.4 ir 5.2.5 punktuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

5.4. Aukcionas laikomas įvykusi, jei jame dalyvauja nors vienas Aukciono dalyvis.

5.5. Aukciono pradžia 2021 m. spalio 28 d.

- 5.6. Minimalus kainos didinimo intervalas 500,00 Eur (penki šimtai eurų).
- 5.7. Aukciono dalyvių registracija vykdoma 2 (dvi) darbo dienas.
- 5.8. Aukciono dalyvių registracijų tvirtinimas vykdomas 2 (dvi) darbo dienas.
- 5.9. Aukciono pradžios ir pabaigos data, laikas (valandos, minutės) bei Aukciono dalyvių registravimo į Aukcioną pradžios ir pabaigos data ir laikas (valandos, minutės) skelbiami Skelbime.

6. Sutarties su Aukciono laimėtoju sudarymas

- 6.1. Pasibaigus Aukcionui, Specialiojoje interneto svetainėje paskelbiama, už kokią kainą Turtas parduotas, Aukciono laimėtoju išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą Aukcioną.
- 6.2. Aukciono laimėtojas jo pasiūlytos perkamo Turto kainos ir Dalyvio garantinio įnašo skirtumą, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo minėto elektroninio pranešimo apie laimėtą Aukcioną išsiuntimo Aukciono laimėtoju dienos, perveda į Pardavėjo sąskaitą banke.
- 6.3. Pasibaigus Aukcionui, Aukciono laimėtoju per 7 (septynias) darbo dienas raštu pranešama, kur ir kokių terminų kreiptis dėl Sutarties sudarymo (pasirašymo). Aukciono laimėjimo atveju laimėjusio dalyvio Aukcionui pateiktas dalyvio garantinis įnašas užskaitomas kaip jo Sutarties įvykdymo užtikrinimas. Dalyvio registravimo mokestis Aukciono laimėtoju negražinamas.
- 6.4. Sutartis laikoma sudaryta nuo Sutarties patvirtinimo notarine tvarka momento. Visas išlaidas už notarinius veiksmus sumoka Aukciono laimėtojas.
- 6.5. Jeigu per nurodytą terminą Sutartis nesudaroma dėl Aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad Aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Sutartį. Aukciono dalyvio registravimo ir garantinis mokesčiai laimėjusiam Aukcioną, tačiau nesudariusiam Sutarties, negražinami.
- 6.6. Nuosavybės teisė valdyti ir naudoti parduodamą Turtą bei juo disponuoti Aukciono laimėtoju pereina nuo pasirašytos Sutarties patvirtinimo notarine tvarka dienos.

7. Baigiamosios nuostatos

- 7.1. Aukcionas laikomas neįvykusiu jeigu:
 - 7.1.1. neužregistruotas nė vienas Aukciono dalyvis;
 - 7.1.2. nė vienas dalyvis nepasiūlo nustatytos Turto pradinės arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimą pardavimo kainos;
 - 7.1.3. Aukciono laimėtojas nepateikia šių Sąlygų 5.2 ir 5.3 punktuose nurodytų dokumentų originalų arba kopijų, patvirtintų teisės aktų nustatyta tvarka;
 - 7.1.4. neįvykdytos kitos Aukciono sąlygos.
- 7.2. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems Aukciono dalyvio garantinį įnašą, bet neįregistruotiems Aukciono dalyviais, garantiniai įnašai gražinami per 5 (penkias) darbo dienas nuo Aukciono pabaigos.
- 7.3. Dalyvio registravimo mokestis Aukciono dalyviams gražinamas:
 - 7.3.1. jeigu asmeniui registruojantis į Aukcioną pasibaigė Aukciono registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai neleidžiami. Jeigu asmuo į Pardavėjo sąskaitą pervedė Dalyvio garantinį įnašą ir Aukciono dalyvio registravimo mokestį, bet nespėjo užbaigti registracijos į Aukcioną, jis Pardavėjui turi pateikti prašymą raštu, nurodydamas sąskaitos, į kurią reikia grąžinti Aukciono dalyvio garantinį įnašą ir Aukciono dalyvio registravimo mokestį, numerį;
 - 7.3.2. kai Aukcionas neįvyksta, nes nesusirenka Skelbime nurodytas minimalus privalomas Aukciono dalyvių skaičius.
- 7.4. Aukciono informacija skelbiama Specialiojoje interneto svetainėje viešai 60 (šešiasdešimt) dienų po Aukciono pabaigos, Aukciono atšaukimo ir paskelbimo neįvykusiu.

8. Ginčų sprendimas

8.1. Vykstant Aukciono procedūroms, Aukciono dalyviai turi teisę pateikti pretenziją dėl Komisijos priimtų sprendimų ar Aukciono procedūrų, kurią Komisija turi išnagrinėti ir priimti sprendimą per 5 (penkias) darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos ir apie priimtą sprendimą ne vėliau kaip kitą darbo dieną raštu pranešti pretenziją pateikusiam asmeniui.

8.2. Gavus pretenziją Komisija svarsto klausimą dėl tolimesnių Aukciono procedūrų vykdymo sustabdymo.

8.3. Suinteresuotas asmuo ar Aukciono dalyvis, nesutikęs su Pardavėjo sprendimu dėl pretenzijos, gali kreiptis į teismą spręsti ginčą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

1. Namų valdos techninės apskaitos bylos kopija, 9 lapai.
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, registro Nr. 20/89401, kopija, 3 lapai.

Komisijos pirmininkas

Rimas Perevičius

01-10100

94 09 09
Balogonienė
Kivienė

Miestas

Kvartalas

Sklypas

KAUNAS

41

23

Inv. Nr. 196/412

LIETUVOS RESPUBLIKOS
VĮ "RESPUBLIKINIS
INVENTORIZAVIMO, PROJEKTAVIMO
IR PASLAUGŲ BIURAS

NAMŲ VALDOS TECHNINĖS APSKAITOS

BYLA

Esančios KAUNO mieste, rajone
sen. ž. ū. bendrovėje

k.

KUMELIŲ g-vė, a., skers. Nr. 12

Fondas SAVIVALDYBĖS

Savininkas KAUNO SAVIVALDYBĖ

"ENERGETIKOS ĮMONĖ"

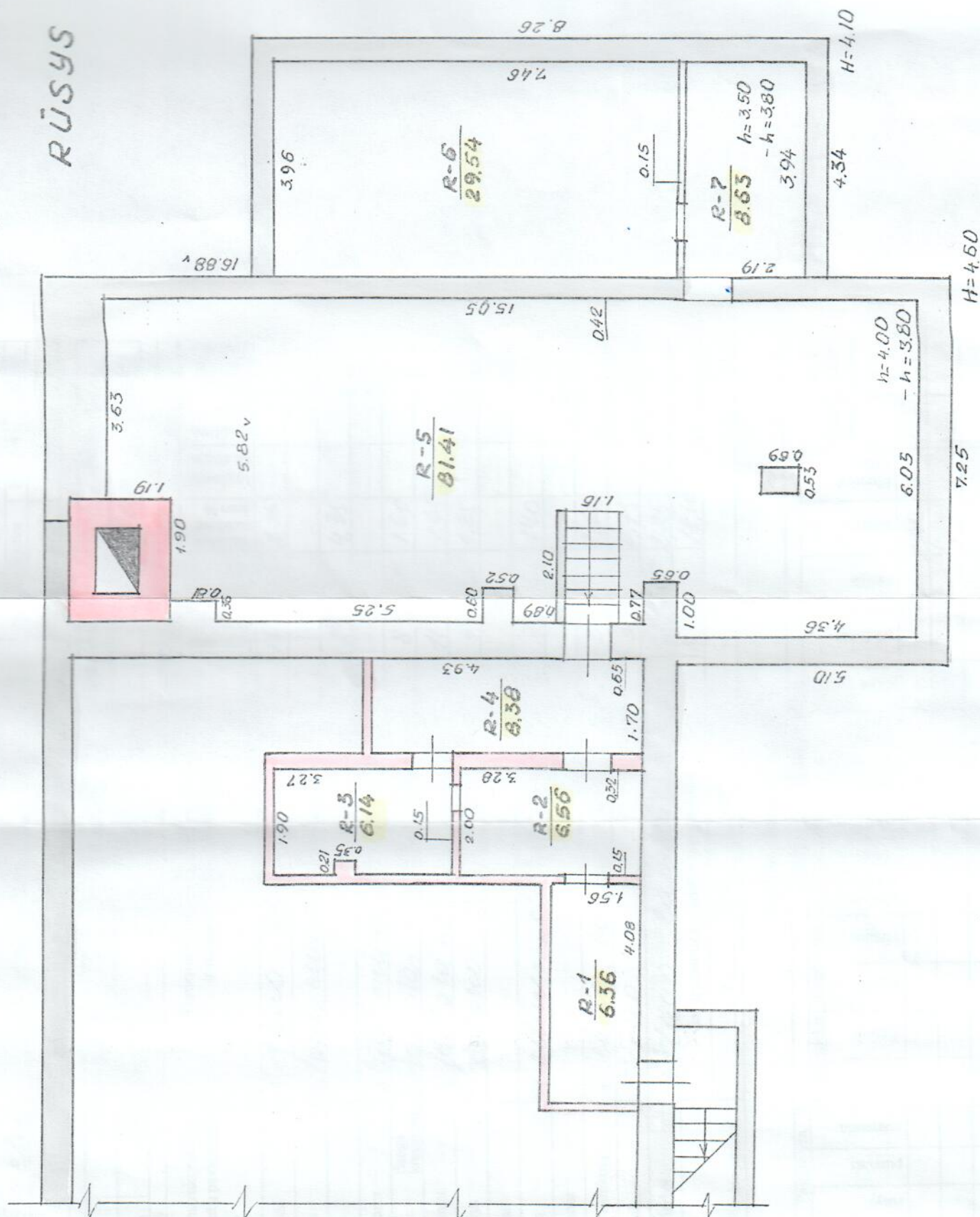
SP AB "KAUNO ENERGIJA"

Teisinės registracijos Nr. 4720

Pagrindiniai inventorizuota

1948 m. 04 mėn. 04 d.

RŪSYS



VALSTYBĖS MUONĖ "RESPUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO
PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ BŪRIS"

KUMELIŲ		12	12
MICELIS	FOR.	SNL	PRID.
KAUNAS 41	23	5H _b	Bagdoniņne
M 1:100			V. KIVERIS
GAMYBOS GRUPE NR. 4		1987 m.	09

Lumelitz

g-vè, pr., a., al., sk. Nr. 12

apvl

kaimas

Inventorinis Nr.

miestas ra jonas

kvartalas

sklypas

Kaunas

41

23

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
5H%	beileruė	1981	0	savivaldybės

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninės būklės aprašymas	97.08.08 Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %
1	Pamatai	betono 65 cm, 40	15	15	2,25			
2	Sienos	betono monol. tinkuotos,						
3	Pertvaros	plytų mūro tinkuotos	29	15	4,35			
4	Stogas	danga konstrukc. smulkuotos, užpildas žemėmis	8	20	1,60			
5	Perdanga	g/betoniinė	11	15	1,65			
6	Grindys	betono	5	25	1,25			
7	Langai							
8	Durys	medinės, dažyto popr. apb.	7	20	1,40			
9	Šildymas							
10	Santechnikos įr.	elektra, vand. kanal.	13	20	2,60			
11	Apdaila	tinkas	3	25	0,75			
12	Kiti darbai	betono laiptai	9	25	2,25			
		Viso lyginamieji svoriai ir pastato susidėvėjimas	100		18,10			
	Pastato amžius	_____ x _____ % = _____ susidėvėjimas %						

[illegible][illegible]

Pastato patalpų charakteristika		Data					Data							
		Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus			
					gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²				gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²	
Gyvenamieji butai														
iš to skaičiaus	1-no kambario													
	2-jų kambario													
	3-jų kambario													
	4-ių kambario													
	5-ių kambario													
iš to skaič. butai: a) rūsiuose														
b) pusrūsiuose														
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose														
Tambūrų ir techn. patalpos														
Darbo (verslo) patalpos														
Garažų patalpos														
boilerinė patalpos				147.02	119.58	27.44								
patalpos														
patalpos														
patalpos														
Naudingasis plotas														
Bendrasis plotas (viso)				147.02	119.58	27.44								
Vandentiekis (vietin. miesto)														
Kanalizacija (vietin. miesto)														
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė														
vietinė katilinė ar krosn.														
Karštas vanduo														
Dujos (gamt. ar suskystintos)														
Elektrinės viryklės														
Butai su voniomis ar dušais														
Apšildomas plotas														

PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI

Gr. Nr. 19003...0.2. mėn. 7 a.

Vykdė: ()

Tikrinė: ()



Pastato ir jo dalių kainojimas													
Data	Raišė	Pavadinimas	Ilgis	Plo- tis	Plo- tas	Aukš- tis	Tū- ris	Kaininin- ko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybi- nė vertė, Lt	Susidė- vėjimo %	Vertė atmetus susidė- vėjim.Lt	Rinkos Koe- ficientas Kaina, Lt
97.09.09	5H ⁰	boilerinė	1688	7,25	122,38	4,60	563						
			8,26	4,34	35,85	4,10	147						
							710	21-54	413,31	293450	18	210629 0,70	168440
	1A ³	boilerinė			27,44			28-17	996,14	27334	55	12300 0,70	8610
	1A ³	viso							320784	252929			177050
98.09.16	5H ⁰	Boilerinė					710		43625	309740	18	253987 0,65	165691
	1A ³	boilerinė			27,44				1051,42	28851	55	12983	8439
		viso							338591	266910			173530

1997 m. 09 mėn. 09 d. Sudarė: [Signature] Tikrinė: [Signature]

[illegible]

2A forma

Bylos Nr. 412

PAGRINDINIO PASTATO 540%, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)
pažymėjimas plane

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m ²	Tūris m ³	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po patalpos ir indeksavimo Li	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Li	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Li	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Li
2009.09.7		540/6	0012E9INE'		158.23	710	4.2"	-	310	220100	18	180482	0.50	90294
		1A3/1	0012E9INE' PARALINIS	27-44 m ²			4.2"	-	903,62	24795	60	9918	0.50	4959
										244895		190400		05200

Forma Nr.3

Forma Nr.3

Forma Nr.3

2003-02-2

2003 02 10

Pastato raide 546

06

g-vé, pr, a, al, skersg. Nr.

5



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-22 09:54:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/89401**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1979-03-10**
 Adresas: **Kaunas, Kumelių g. 10**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Boilerinė
 Adresas: **Kaunas, Kumelių g. 12**
 Unikalus daikto numeris: **1989-0005-2027**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **5H0b**
 Statybos pabaigos metai: **1981**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Monolitinis betonas**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Bendras plotas: **147.02 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **119.58 kv. m**
 Tūris: **710 kub. m**
 Užstatytas plotas: **122.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084719**
 Koordinatė Y: **492942**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **59600 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
 Atkuriamoji vertė: **38800 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **28300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-09-16**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Adresas: **Kaunas, Kumelių g. 12**
 Unikalus daikto numeris: **1989-0005-2016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **1A3p**
 Statybos pabaigos metai: **1890**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1965**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **1425.40 kv. m**
 Naudingas plotas: **1033.20 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **651.01 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **122.26 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **269.94 kv. m**
 Tūris: **4504 kub. m**
 Užstatytas plotas: **412.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **33**
 Koordinatė X: **6084719**
 Koordinatė Y: **492942**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-07-02**

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1989-0005-1019**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **2A2p**
 Statybos pradžios metai: **1890**
 Statybos pabaigos metai: **1890**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1965**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1965**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **628.60 kv. m**
 Naudingas plotas: **370.07 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **272.40 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **91.17 kv. m**
 Tūris: **2227 kub. m**
 Užstatytas plotas: **249.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **8**

Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
 Kambarių skaičius: 14
 Koordinatė X: 6084700
 Koordinatė Y: 492932
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-02

- 2.4. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Adresas: **Kaunas, Kumelių g. 12**
 Aprašymas / pastabos: **L=2.65m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0961-2490**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **122 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **31 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **31 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-01-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369**
 Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0961-2490, aprašyti p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-07-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2524**
2010-09-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 60-7-39
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-15**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1989-0005-2027, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1998-02-24 Akcininkų susirinkimo protokolas**
1998-07-08 Priėmimo - perdavimo aktas
1998-07-09 Akcijų pasirašymo sutartis
2000-08-08 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 474
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-02-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1989-0005-2027, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1989-0005-1019, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1989-0005-2016, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58**
 Aprašymas: **2011.10.11 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-19**
- 7.2. **Nustatytas turto administravimas**
 Administratorius: **UAB "Kauno centro būstas", a.k. 149650823**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1989-0005-2016, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-03-02 Įsakymas Nr. A-787**
2006-03-10 Sutartis Nr. 53-10-6
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-10-26**
- 7.3. **Nustatytas turto administravimas**
 Administratorius: **UAB "Kauno centro būstas", a.k. 149650823**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1989-0005-1019, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-03-02 Įsakymas Nr. A-787**
2006-03-10 Sutartis Nr. 53-10-6
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-10-26**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1989-0005-1019, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys 2017-09-28 patikslinti, atsižvelgiant į butų Nr. 3;5 kadastro duomenų pasikeitimą.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-09**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
 Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0961-2490, aprašyti p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-09**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypo reg. Nr. 44/2311914

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0168:15**
Archyvinės bylos Nr.: **19/412**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-22 09:54:13

Dokumentą atspausdino

AURELIJA KIRKLIAUSKIENĖ

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2021.09.17 12:09:49)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nekilnojamojo turto, esančio adresu Kumelių g. 12, Kaune, pardavimo viešo elektroninio aukciono būdu sąlygos
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-16 Nr. A-33-441
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Garasimavičius, Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-17 07:13:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020.04.08 18:57:55–2025.04.07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.0.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021.09.17 12:09:49)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021.09.17 12:09:49 atspausdino Asta Žemaitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-