

TVIRTINU  
AB „Kauno energija“  
Generalinis direktorius  
Tomas Garasimavičius  
2022 m. gegužės d.



## **AB „KAUNO ENERGIJA“**

### **NEKILNOJAMOJO TURTO - ŠILUMOS TINKLŲ – TERMOFIKACINIO VANDENS TINKLŲ, ESANČIŲ ADRESU KAUNO R. SAV., AKADEMIJA, PAKARTOTINIO PARDAVIMO VIEŠO ELEKTRONINIO AUKCIONO BŪDU SĄLYGOS**

#### **1. Bendrosios nuostatos**

1.1. Nekilnojamojo turto, esančio adresu Kauno r. sav., Akademija, pardavimo viešo elektroninio aukciono būdu sąlygos (toliau – Sąlygos) nustato AB „Kauno energija“ (toliau – Pardavėjas) nuosavybės teise priklausančio ir veikloje nenaudojamo nekilnojamojo turto – šilumos tinklų–termofikacinio vandens tinklų, adresu Kauno r. sav., Akademija, unikalus daikto Nr. 4400-5644-1575, ilgis 134,45 m ir šilumos tinklų–termofikacinio vandens tinklų, adresu Kauno r. sav., Akademija, unikalus daikto Nr. 5298-7052-7012, ilgis 652 m (toliau – Turtas), pardavimo viešo elektroninio aukciono būdu (toliau – Aukcionas) sąlygas.

1.2. Turtas parduodamas vadovaujantis Pardavėjo valdybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. 2021-16-2 ir 2018 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. 2018-23-01 patvirtintu AB „Kauno energija“ nekilnojamojo turto pardavimo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu, bei valstybės įmonės Registrų centras direktoriaus 2018 m. spalio 29 d. įsakymu Nr. v-379 patvirtintu Juridinių asmenų organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu (aktualia redakcija) (toliau – Aprašas).

1.3. Pagrindinės Sąlygų sąvokos, kurios turi šias reikšmes:

1.3.1. Aukciono dalyvis – juridinis ar fizinis asmuo, šiose Sąlygose nustatyta tvarka sumokėjęs dalyvio garantinį įnašą bei dalyvio registravimo mokestį.

1.3.2. Skelbimas – apie skelbiamą Aukcioną paskelbta informacija specialiojoje interneto svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt) ir kitose interneto svetainėse.

1.3.3. Specialioji interneto svetainė – interneto svetainė [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt).

1.3.4. Sutartis – Turto pirkimo–pardavimo sutartis, kurią įstatymų nustatyta tvarka Pardavėjas sudaro raštu su Aukciono laimėtoju.

1.4. Pardavėjas neatsako už jokių Aukciono dalyvių patirtus nuostolius.

1.5. Aukcioną vykdo Pardavėjo sudaryta komisija (toliau – Komisija).

#### **2. Turto aprašymas ir apžiūros sąlygos, Aukciono dokumentai**

2.1. Turto teisinė registracija atlikta (Sąlygų 1, 2, 3, 4 priedai). Turtas neišnuomotas, neįkeistas ir neareštuotas.

2.2. Turto pagrindinė naudojimo paskirtis – šilumos tinklų.

2.3. Turto būklė nustatoma apžiūrint jį vietoje.

2.4. Dėl parduodamo Turto apžiūros informacija pateikta Skelbime ir Pardavėjo interneto tinklalapyje [www.kaunoenergija.lt](http://www.kaunoenergija.lt).

2.5. Dėl papildomos informacijos kreiptis darbo dienomis 9.00 val. iki 16.30 val., el. p. a.zemaitiene@kaunoenergija.lt arba tel. +370 610 42 013.

### **3. Kaina ir mokėjimo sąlygos**

3.1. Turto pradinė pardavimo kaina – 130 410,00 Eur (šimtas trisdešimt tūkstančių keturi šimtai dešimt eurų).

3.2. Parduodant Turtą PVM taikomas nebus.

3.3. Dalyvio garantinis įnašas už parduodamą Turtą – 6 520,00 Eur (šeši tūkstančiai penki šimtai dvidešimt eurų).

3.4. Dalyvio registravimo mokestis – 100,00 Eur (vienas šimtas eurų).

3.5. Aukciono dalyvis, norintis dalyvauti Aukcijoje, pateikdamas dokumentus registruotis į Aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio garantinį įnašą ir dalyvio registravimo mokestį. Mokėjimai atliekami į Pardavėjo sąskaitą Nr. LT60 7044 0600 0286 6144, esančią AB SEB banke. Už parduotą Turtą atsiskaitoma pinigais pervedant į minėtą sąskaitą.

### **4. Turto pardavimo sąlygos**

4.1. Aukciono dalyvis, dalyvaudamas Aukcijoje, patvirtina, kad yra susipažinęs ir sutinka su šiomis Turto pardavimo sąlygomis, kurios bus numatytos Sutartyje:

4.1.1. Aukciono laimėtojas (Turto savininkas) nuo Sutarties pasirašymo dienos užtikrina įsigyto Turto apsaugą bei rūpinasi Turto būkle ir estetiniu vaizdu.

### **5. Aukciono vykdymas**

5.1. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis Specialiojoje interneto svetainėje, vadovaujantis Aprašu.

5.2. Aukcijoje ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į Aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

5.2.1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

5.2.2. Įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos teisės aktus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

5.2.3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo Aukcijoje ir Turto įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;

5.2.4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

5.2.5. jeigu Aukcijoje ketina dalyvauti keli asmenys (asmens grupė), sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teisę arba jungtinės veiklos sutarties kopijas.

5.3. Aukcijoje ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į Aukcioną, turi pateikti šių Sąlygų 5.2.4 ir 5.2.5 punktuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

5.4. Aukcionas laikomas įvykusi, jei jame dalyvauja nors vienas Aukciono dalyvis.

5.5. Aukciono pradžia 2022 m. gegužės 31 d.

5.6. Minimalus kainos didinimo intervalas 500,00 Eur (penki šimtai eurų).

5.7. Aukciono dalyvių registracija vykdoma 2 (dvi) darbo dienas.

5.8. Aukciono dalyvių registracijų tvirtinimas vykdomas 2 (dvi) darbo dienas.

5.9. Aukciono pradžios ir pabaigos data, laikas (valandos, minutės) bei Aukciono dalyvių registravimo į Aukcioną pradžios ir pabaigos data ir laikas (valandos, minutės) skelbiami Skelbime.

## **6. Sutarties su Aukciono laimėtoju sudarymas**

- 6.1. Pasibaigus Aukcionui, Specialiojoje interneto svetainėje paskelbiama, už kokią kainą Turtas parduotas, Aukciono laimėtoji išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą Aukcioną.
- 6.2. Aukciono laimėtojas jo pasiūlytos perkamo Turto kainos ir Dalyvio garantinio įnašo skirtumą, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo minėto elektroninio pranešimo apie laimėtą Aukcioną išsiuntimo Aukciono laimėtoji dienos, perveda į Pardavėjo sąskaitą banke.
- 6.3. Pasibaigus Aukcionui, Aukciono laimėtoji per 7 (septynias) darbo dienas raštu pranešama, kur ir kokiu terminu kreiptis dėl Sutarties sudarymo (pasirašymo). Aukciono laimėjimo atveju laimėjusio dalyvio Aukcionui pateiktas dalyvio garantinis įnašas užskaitomas kaip jo Sutarties įvykdymo užtikrinimas. Dalyvio registravimo mokestis Aukciono laimėtoji negrąžinamas.
- 6.4. Sutartis laikoma sudaryta nuo Sutarties patvirtinimo notarine tvarka momento. Visas išlaidas už notarinius veiksmus sumoka Aukciono laimėtojas.
- 6.5. Jeigu per nurodytą terminą Sutartis nesudaroma dėl Aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad Aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Sutartį. Aukciono dalyvio registravimo ir garantinis mokesčiai laimėjusiam Aukcioną, tačiau nesudariusiam Sutarties, negrąžinami.
- 6.6. Nuosavybės teisė valdyti ir naudoti parduodamą Turtą bei juo disponuoti Aukciono laimėtoji pereina nuo pasirašytos Sutarties patvirtinimo notarine tvarka dienos.

## **7. Baigiamosios nuostatos**

- 7.1. Aukcionas laikomas neįvykusiu jeigu:
- 7.1.1. neužregistruotas nė vienas Aukciono dalyvis;
  - 7.1.2. nė vienas dalyvis nepasiūlo nustatytos Turto pradinės arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimą pardavimo kainos;
  - 7.1.3. Aukciono laimėtojas nepateikia šių Sąlygų 5.2 ir 5.3 punktuose nurodytų dokumentų originalų arba kopijų, patvirtintų teisės aktų nustatyta tvarka;
  - 7.1.4. neįvykdytos kitos Aukciono sąlygos.
- 7.2. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems Aukciono dalyvio garantinį įnašą, bet neįregistruotiems Aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 (penkias) darbo dienas nuo Aukciono pabaigos.
- 7.3. Dalyvio registravimo mokestis Aukciono dalyviams grąžinamas:
- 7.3.1. jeigu asmeniui registruojantis į Aukcioną pasibaigė Aukciono registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai neleidžiami. Jeigu asmuo į Pardavėjo sąskaitą pervedė Dalyvio garantinį įnašą ir Aukciono dalyvio registravimo mokestį, bet nespėjo užbaigti registracijos į Aukcioną, jis Pardavėjui turi pateikti prašymą raštu, nurodydamas sąskaitos, į kurią reikia grąžinti Aukciono dalyvio garantinį įnašą ir Aukciono dalyvio registravimo mokestį, numerį;
  - 7.3.2. kai Aukcionas neįvyksta, nes nesusirenka Skelbime nurodytas minimalus privalomas Aukciono dalyvių skaičius.
- 7.4. Aukciono informacija skelbiama Specialiojoje interneto svetainėje viešai 60 (šešiasdešimt) dienų po Aukciono pabaigos, Aukciono atšaukimo ir paskelbimo neįvykusiu.

## **8. Ginčų sprendimas**

- 8.1. Vykstant Aukciono procedūroms, Aukciono dalyviai turi teisę pateikti pretenziją dėl Komisijos priimtų sprendimų ar Aukciono procedūrų, kurią Komisija turi išnagrinėti ir priimti sprendimą per 5 (penkias) darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos ir apie priimtą sprendimą ne vėliau kaip kitą darbo dieną raštu pranešti pretenziją pateikusiam asmeniui.
- 8.2. Gavus pretenziją Komisija svarsto klausimą dėl tolimesnių Aukciono procedūrų vykdymo sustabdymo.
- 8.3. Suinteresuotas asmuo ar Aukciono dalyvis, nesutikęs su Pardavėjo sprendimu dėl pretenzijos, gali kreiptis į teismą spręsti ginčą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

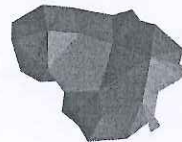
PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos, registro Nr. 20/261206, kopija, 10 lapų.
2. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos, registro Nr. 20/260201, kopija, 12 lapų.
3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo, registro Nr. 20/261206, kopija, 2 lapai.
4. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo, registro Nr. 20/260201, kopija, 1 lapas.

Komisijos pirmininkas

Rimas Perevičius

A. Žemaitienė, tel. +370 37 30 59 60



**KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS**

Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius, Tel. (8 5) 262 3000 - Faks. (8 5) 262 1672,  
el. paštas info@vzf.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 120093212, PVM mokėtojo kodas LT200932113

---

**NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

**TOMAS 1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**  
Bylos Nr.:  
Registro Nr.: **20/261206 (Statiniai)**  
Adresas: **Kauno r. sav., Akademijos mstl.**



**KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS**

Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius, Tel. (8 5) 262 3000 - Faks. (8 5) 262 1672,  
el. paštas info@vzf.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 120093212, PVM mokėtojo kodas LT200932113

**NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

**TOMAS 1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**  
Bylos Nr.:  
Registro Nr.: **20/261206 (Statiniai)**  
Adresas: **Kauno r. sav., Akademijos mstl.**  
Lapų skaičius: **6**

Skyriaus vadovė

Iveta Kriščiūnaitė

Specialistė

Agnė Urniežienė

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas

## NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **20/261206 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno r. sav. Akademijos mstl.**

Lapų skaičius: 6



**SUDERINTA**

Valstybės įmonė Registrų centras

*Elektroniniu parašu pasirašė:* Ieva Vitkienė

*Pareigos:* Kadastro ekspertė

*Laiko žyma:* 2021-04-14 13:40:58



Tomo Nr. 1

Registro 20/261206

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Vietovės schema		2021-04-12	1	1	
2	Sutartiniai ženklai		2021-04-12	1	2	
3	Brėžinys		2021-04-12	1	3	
4	ŠILUMOS TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1L FORMA		2021-04-12	1	4	
5	ŠILUMOS TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2L FORMA		2021-04-12	5	5	

Vidaus apyrašo lapų

5

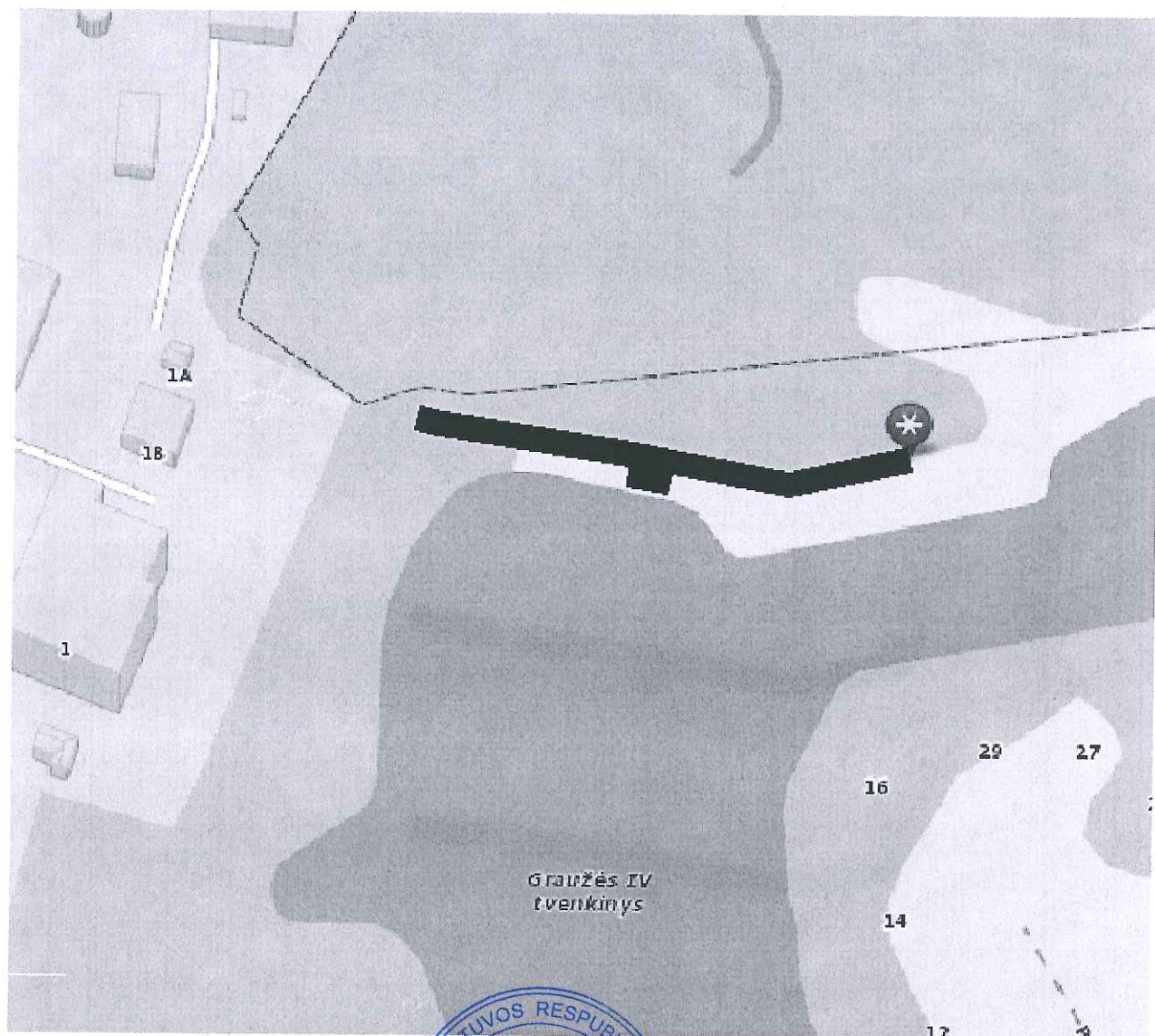
Specialistė Agnė Urniežienė



# VIETOVĖS SCHEMA

Termofikacinio vandens tinklai

Kauno r. sav., Akademijos mstl.



# SUTARTINIAI ŽENKLAI



- Tinklai nepraeinamame kanale



- Neloviniai tinklai arba techniniame koridoriuje



- Viršžeminiai tinklai ant atramų



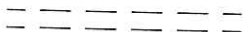
- Termofikacinio vandens tinklai



- Garo šilumos tinklai



- Kondensato tinklai



- Apsauginis vamzdis



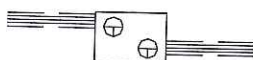
- Termofikacinio vandens tinklų šulinys



- Garo šilumos tinklų šulinys



- Karšto vandens tinklų šulinys

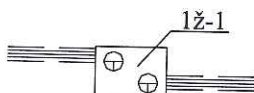


- Termofikacinio vandens tinklų kamera

- Garo šilumos tinklų kamera

- Karšto vandens tinklų kamera

Š 1.....Š2



- Kiti charakteringi tinklų atskaitos taškai

- Užsakovo naudojami tinklų kamerų žymėjimai

Plrt.

- Poliuretanai

Pls

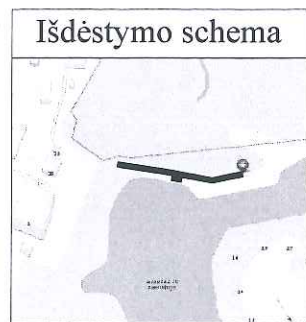
- Plastmasė

Pln

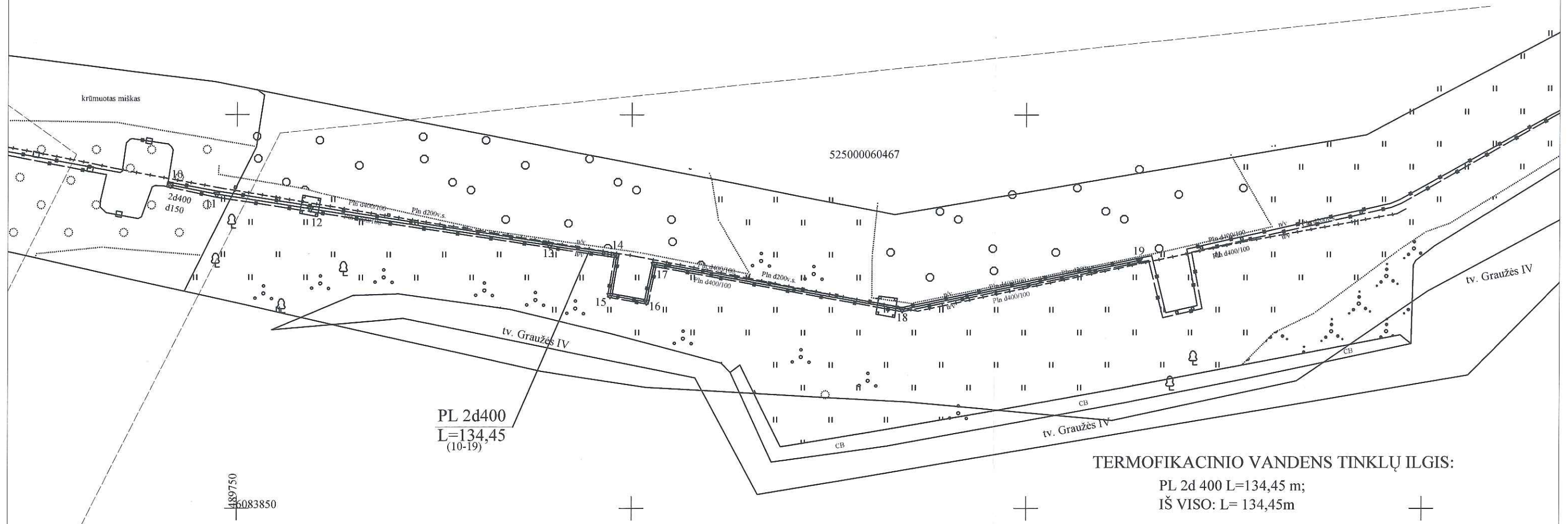
- Plienas







# IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500



## TERMOFIKACINIO VANDENS TINKLŲ ILGIS:

PL 2d 400 L=134,45 m;  
IŠ VISO: L= 134,45m

Objekto pavadinimas	Termofikacinio vandens tinklai
Savivaldybė	Kauno m. sav.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Kauno m.
Gatvė	
Žemės sklypo kadastro Nr.	

Kadastro duomenų nustatymui naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
AB Kauno energija kartografinė medžiaga	2021.03

<b>VŽF</b>		VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS Kodas 120093212 PVM mokesčio kodas LT00000013	
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-2110	Matininkė	Agnė Urniežienė	2021 04 12



1126701863

# IŠDĖSTYMO PLANAS M1:500

Objekto pavadinimas	Termofikacinio vandens tinklai
Gatvė	
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Kauno m.
Savivaldybė	Kauno m. sav.

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS - 94

Taško Nr.	X	Y
10	6083891.11	489741.55
11	6083889.92	489747.40
12	6083888.10	489759.29
13	6083883.47	489789.60
14	6083882.17	489798.10
15	6083877.13	489797.27
16	6083876.30	489801.87
17	6083881.07	489802.85
18	6083875.33	489834.21
19	6083881.56	489864.23

Žiniaraštį sudarė :

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis



*[Signature]*  
(parašas)

Agnė Urniežienė  
(vardas ir pavardė)



1126701863

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401

Matininkas(-ė) AGNĖ URNIEŽIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2110, el. pašto adresas (-ai): agne.kadastras@gmail.com, tel.: + 370 648 384 69

## ŠILUMOS TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Statinio kadastro duomenys

Adresas Kauno r. sav. Akademijos mstl.  
Paskirtis Šilumos tinklų  
Pavadinimas Termofikacinio vandens tinklai  
Žymėjimas plane 10-19  
Kadastro duomenų nustatymo data 2021-04-12  
Statybos būklė Unikalus numeris 4400-5644-1575  
Pastaba Daiktas performuotas iš unikalaus nr. 5200-1057-3011

Statybos pradžios metai:	1987	Šilumos tiekimo linijos reikšmė:	Magistralinė
Statybos pabaigos metai:	1987	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	134,45
Kap. remonto pradžios metai:		Ilgis: km	
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	
Papr. remonto pabaigos metai:			
Statinio kategorija:	Neypatingasis		

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	10-19		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1987	Šil. linijos paklojimo būdas:	Ant atramų
Statybos pabaigos metai:	1987	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	134,45
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d 400
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Specialistė



*AGNĖ URNIEŽIENĖ*

AGNĖ URNIEŽIENĖ



2021-04-15 19:20:47

Lapas 1 iš 1



Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401  
 Matininkas(-ė) AGNĖ URNIEŽIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2110, el. pašto adresas (-ai): agne.kadastras@gmail.com, tel.: + 370 648 384 69

### ŠILUMOS TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno r. sav. Akademijos mstl.  
 Unikalus numeris 4400-5644-1575  
 Vertės nustatymo data 2021-04-12

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieno to statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10-19	Vamzdynas	4	m	134,45	NTK 2021-4.3.8	898,56	121000	75	30200	1	30200
	Viso						121000		30200		30200



Specialistė

AGNĖ URNIEŽIENĖ



2021-04-15 19:20:37

5-62

5-62

Invent. Nr. 16150



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖS KAUNO FILIALAS

Objekto pavadinimas ŠILUMOS TINKLŲ: PADUODAMOSIOS IR  
GRĮŽTAMOSIOS LINIJŲ, TERMOFIKACINIO VANDENS TINKLAI  
(inžinerinių tinklų)

TECHNINĖ APSKAITOS BYLA

Objekto adresas KAUNO R. AKADEMIJOS SEN. AKADEMIJOS MSTL.  
(NUO ATRAMOS A-28 IKI ŠILTNAMIŲ, PAGALB. PASTATŲ)

Savininkas (naudotojas) AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ŠILTNAMIAI“

5956391

Teisinio registravimo Nr. \_\_\_\_\_



# VANDENS, GARO, KARŠTO VANDENS TINKLŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI



- TINKLAI NEPRAEINAMAME KANALE.



- NELOVINIAI TINKLAI ARBA TINKLAI TECHNINIAME KORIDORIUJE.



- VIRŠŽEMINIAI TINKLAI ANT ATRAMŲ.



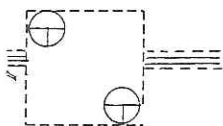
- TERMOFIKACINIO VANDENS TINKLAI.



- GARO ŠILUMOS TINKLAI.



- KARŠTO VANDENS TINKLAI.



ŠK-1... - TERMOFIKACINIO VANDENS TINKLŲ KAMERA.

GŠK-1... - GARO ŠILUMOS TINKLŲ KAMERA.

KVK-1... - KARŠTO VANDENS TINKLŲ KAMERA.

Š - 1, 2 ...

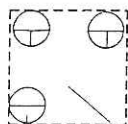
- KITI CHARAKTERINGI TINKLŲ ATSKAITOS TAŠKAI.

PL.

- PLIENINIAI VAMZDŽIAI

PL. (PLRT.)

- POLIURETANU IZOLIUOTI PLIENINIAI VAMZDŽIAI

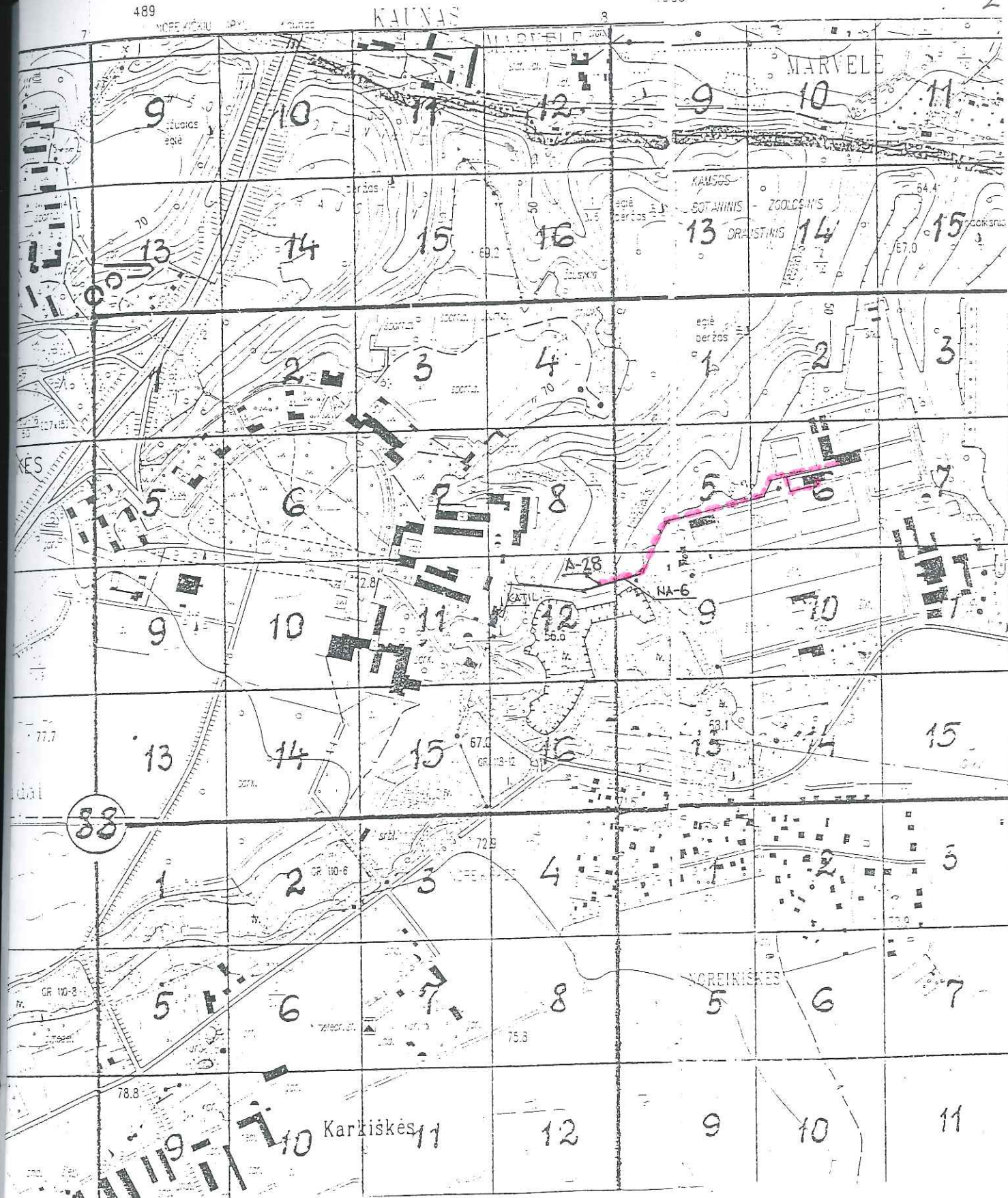


UŽSAKOVO NAUDOJAMI TINKLŲ KAMERŲ ŽYMĖJIMAI.



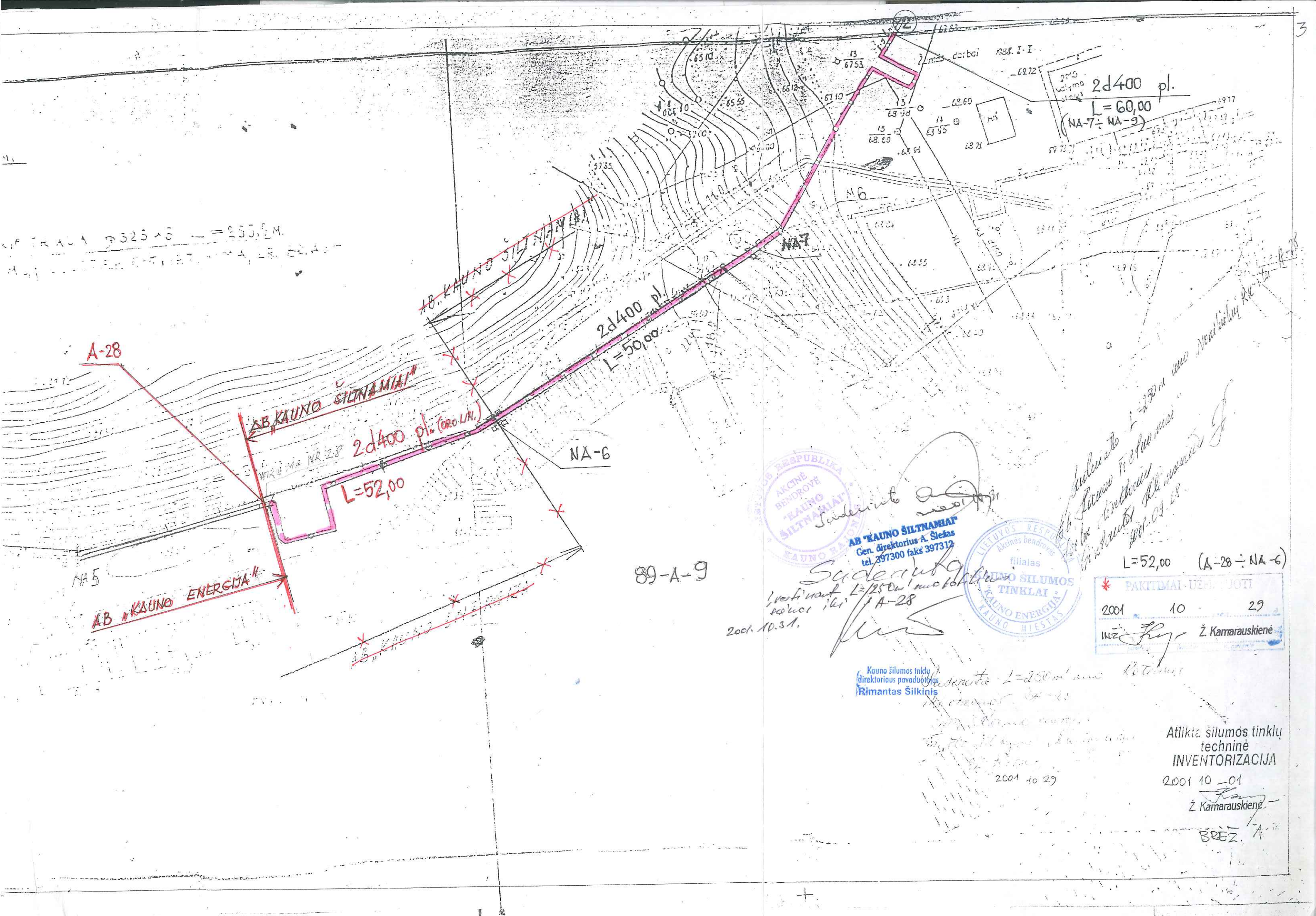
NEJUDOMA ATRAMA

NA-6



SCHEMA











Polietileno siltinomis



3 4 1 2 3 4 5



五

2

7

2d 250 pl.	$L = 80.00$
	$(\tilde{s}-1 \div \tilde{s}-3)$

*Silene*



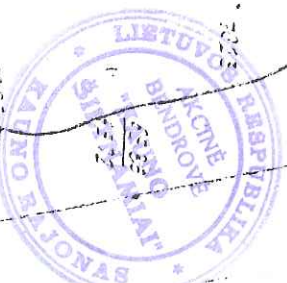
siltnamais

89-A-6

89-A-7

siltnamais

siltnamais



likta šilumos tinklų  
techninė  
inventorizacija  
2004 10 04

Ž. Karanavičiūtė

BR22.2



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖS KAUNO FILIALAS

ŠILUMOS TINKLŲ, PADUODAMOSIOS IR GRĮŽTAMOSIOS LINIJŲ,  
TERMOFIKACINIO VANDENS TINKLŲ

TECHNINIS PASAS

Objekto adresas KAUNO R. AKADEMIJOS SEN. AKADEMIJOS MSTL.  
(NUO ATRAMOS A-28 IKI ŠILTNAMIŲ, PAGALB. PASTATŲ, )

200 1 m. 10 mėn. 29 d.



## IKAINOJIMO SUVESTINĖ

[illegible]

200 1 m. 10 mèn. 29 d.

Sudarè

Ž. Kamarauskienė

Tikring

Kadastru skyriaus  
3-os grupės vedėjas  
Vaclovas Kiveris

Šilumos, karšto termof  
vandens, technologinių  
gare tinklų  
elementų  
pavadinimai

Kadastro skyriaus  
3-os grupės vedėjas  
Vaclavas Kiveris



# INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮKAINOJIMAS

Objekto pavadinimas: ŠILUMOS TINKLŲ: PADUODAMOSIOS IR GRĮŽTAMOSIOS LINIJŲ, TERMOFIKACINIO VANDENS TINKLAI

Objekto adresas: KAUNO R. AKADEMIJOS SEN. AKADEMIJOS MSTL. (NUO ATRAMOS 4-28 IKI ĮILTNAMIŲ PAGALB. PASTATŲ)

Perskaičiavimo į 1984 m. kainas koef. 2

Statybos kainų indeksas 618,87

Vietovės pataisos koef. 1

Inž. tinklų elementų pavadinimas	Atskaitos taškai	Statybos metai	Markė, tipas, medžiaga	Skersmuo (mm)	Gylis (m)	Mato vnt.	Kiekis	Kain. Nr. Lent. Nr.	Vnt. kaina iverčius koef. (Lt)	Statybinė vertė (Lt)	Susidėjimo %	Atstatomoji vertė (Lt)	Mokestinė vertė (Lt)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
VAMZDYNAS	A-28 ÷ NA-6 (ORO LINIJA)	1987	pl.	2d400		m	52,00						
-//-	NA-6 ÷ NA-7 (-//-)	1987	pl.	2d400		m	50,00						
-//-	NA-7 ÷ NA-9 (-//-)	1987	pl.	2d400		m	60,00						
-//-	NA-9 ÷ NA-10 (-//-)	1987	pl.	2d400		m	61,00						
-//-	NA-10 ÷ NA-11 (-//-)	1987	pl.	2d400		m	83,00						
-//-	NA-11 ÷ NA-12 (-//-)	1987	pl.	2d400		m	84,00						
-//-	NA-12 ÷ NA-13 (-//-)	1987	pl.	2d400		m	39,00						
-//-	NA-13 ÷ NA-14 (-//-)	1987	pl.	2d400		m	35,00						
-//-	NA-14 ÷ S-1 (A-86) (-//-)	1987	pl.	2d400		m	12,00						
	IŠ VISO;	1987	pl.	2d400		m	476,00	142+151+R	202989	966228	56	425140	425140
-//-	S-1 (A-86) ÷ S-2 (ORO LINIJA)	1987	pl.	2d250		m	96,00						
-//-	S-2 ÷ S-3 (-//-)	1987	pl.	2d250		m	80,00						
	IŠ VISO;	1987	pl.	2d250		m	176,00	142+151+R	155954	274481	56	120772	120772
	ŠILUMOS TINKLŲ, PADUODAM. IR GRĮŽTAM. LINIJŲ, TERMOFIKACINIO VANDENS TINKLAI IŠ VISO;					m	652,00			1240709	56	545912	545912

Data 2001 10 29

Sudarė: Ž. Kamarauskienė

Tikrino: Kadastro skyriaus Vaclovas Kiveris



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-14 12:42:47

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/261206**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **2001-10-29**  
**Kauno r. sav., Akademija**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Šilumos tinklai - Termofikacinio vandens tinklai**  
**Kauno r. sav., Akademija**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5644-1564**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
 Žymėjimas plane: **1-9**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5200-1057-3011**  
 Statybos pradžios metai: **1987**  
 Statybos pabaigos metai: **1987**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **115.55 m**  
 Medžiaga: **Plienas**  
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Magistralinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **101000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **25200 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **25200 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-12**

2.2.

**Šilumos tinklai - Termofikacinio vandens tinklai**  
**Kauno r. sav., Akademija**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5644-1575**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
 Žymėjimas plane: **10-19**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5200-1057-3011**  
 Statybos pradžios metai: **1987**  
 Statybos pabaigos metai: **1987**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **134.45 m**  
 Medžiaga: **Plienas**  
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Magistralinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **121000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **30200 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **30200 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-12**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5644-1564, aprašyti p. 2.1.  
 šilumos tinklai Nr. 4400-5644-1575, aprašyti p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 1995-08-10 Perdavimo - priėmimo aktas  
 2002-02-21 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 92  
 2021-05-31 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo  
 turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal  
 paskirtį Nr. USD-96  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-06-10

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5644-1564, aprašyti p. 2.1.  
 šilumos tinklai Nr. 4400-5644-1575, aprašyti p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2021-05-31 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo  
 turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal  
 paskirtį Nr. USD-96  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-06-10

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**AGNĖ URNIEŽIENĖ**  
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5644-1564, aprašyti p. 2.1.  
 šilumos tinklai Nr. 4400-5644-1575, aprašyti p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2110  
 2021-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-06-10

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos  
 Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto  
 kadastro Kauno skyriaus Kauno 1 kadastro duomenų tvarkymo grupės  
 kadastro specialistė asistentė

ALMA  
 PRAŠKEVIČIENĖ



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-02 10:50:06

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/260201**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **2001-10-01**  
**Kauno r. sav., Akademija**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Šilumos tinklai - Termofikacinio vandens tinklai**  
**Kauno r. sav., Akademija**  
 Aprašymas / pastabos: **Paduodamoji ir grįžtamoji linijos (ilgis 652 m) nuo atramos A-28 iki šiltnamių pagalbinių pastatų**  
 Unikalus daikto numeris: **5298-7052-7012**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
 Statybos pabaigos metai: **1987**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **525000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **131000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **131000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-01**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-01**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**  
 Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 5298-7052-7012, aprašyti p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-03-10 Protokolas Nr. 3**  
**2006-05-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-06-21**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Kauno skyriaus Kauno 1 kadastro duomenų tvarkymo grupės kadastro specialistė

NIJOLĖ  
KUBILIENĖ

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2022.05.06 09:29:35)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	AB "Kauno energija" nekilnojamojo turto - šilumos tinklų - termofikacinio vandens tinklų, esančių adresu Kauno r. sav., Akademija, pakartotinio pardavimo viešo elektroninio aukciono būdu sąlygos
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-05 Nr. A-33-239
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Garasimavičius, Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-06 09:23:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020.04.08 18:57:55–2025.04.07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.6.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2022.05.06 09:29:35)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022.05.06 09:29:35 atspausdino Asta Žemaitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-