



ŠILUMOS PRISTATYMO BUITINIAMS ŠILUMOS VARTOTOJAMS SUTARTIS

2011 m. d. Nr.

Kaunas

AB „Kauno energija“, atstovaujama,
veikiančio pagal, toliau vadinama **Šilumos tiekėju**, ir
....., atstovaujama, veikiantis (-i) pagal
..... toliau vadinama **Prižiūrėtoju**, o abi kartu – **Šalys**, atsižvelgiant į tai, kad Prižiūrėtojas
teikia daugiabučių namų, nurodytų 1 priede prie šios Sutarties, (toliau bendrai vadinami – „pastatais“) šildymo
ir karšto vandens tiekimo sistemų nuolatinės techninės priežiūros (eksplotavimo) paslaugas, sudarė šią šilumos
pristatymo buitiniams šilumos vartotojams sutartį, toliau – **Sutartis**, ir susitarė:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šalys šioje Sutartyje nustato tarpusavio teises ir pareigas, susijusias su šiluminės energijos pristatymu
pastatų šilumos vartotojams bei pastatų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų nuolatine technine priežiūra.

1.2. Šalys, vykdydamos Sutartį ir nustatydamos savo teises bei pareigas, vadovaujasi Lietuvos
Respublikos Energetikos įstatymu, Šilumos ūkio įstatymu, LR energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d.
įsakymu Nr. 1-297 patvirtintomis šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, patvirtintomis pastatų šildymo ir
karšto vandens sistemų priežiūros sutarčių bendrosiomis sąlygomis, LR energetikos ministro 2010 m. balandžio
7 d. įsakymu Nr. 1-111 patvirtinta Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksplotavimo)
taisyklėmis ir kt. susijusiais teisiniais aktais ir poįstatyminiais aktais, reglamentuojančiais šilumos ir karšto
vandens tiekimą buitiniams šilumos vartotojams bei šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūrą.

1.3. Šia Sutartimi Šalys įsipareigoja sąžiningai vykdyti joms suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus
teikiant šilumą vartotojams.

1.4. Šilumos tiekėjas šia Sutartimi įsipareigoja tiekti sutartinės galios šilumą bei palaikyti pastatų tiekimo-
vartojimo ribose nustatytus šilumnešio parametrus.

1.5. Pastatų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų įrenginiams tiekiamo šilumnešio darbo parametrai
ir duomenys apie pastatus duodami šios sutarties 1 priede.

II. PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO SISTEMŲ PRIEŽIŪRA

2.1. Pastatų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūrą teisės aktų nustatyta tvarka organizuoja ir
už tai atsako pastato bendrojo naudojimo objektų administratorius (.....) (toliau –
Administratorius).

2.2. Administratorius už šilumos ūkį atsakingo asmens funkcijas perdavė (neperdavė) Prižiūrėtojui.

2.3. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą vykdo Prižiūrėtojas, vadovaudamasis Sutarties
1.2 punkte nurodytais norminiais dokumentais.

2.4. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros riba yra pastato sienos išorinė pusė.

III. ŠALIŲ PAREIGOS IR TEISĖS

3.1. Šilumos tiekėjas privalo:

3.1.1. nenutrūkstamai tiekti šilumą pastatų šildymui ir karšto vandens ruošimui, išskyrus atvejus,
nustatytus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kai būtina trumpalaikiai sustabdyti šilumos tiekimą, atlikti
šilumos tiekimo įrenginių remonto darbus, apskaitos prietaisų keitimo darbus, naujų vartotojų prijungimo
darbus. Esant šilumos apribojimams informuoti Prižiūrėtoją;

3.1.2. palaikyti šilumos perdavimo tinklų skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio
parametrus, nustatytus vadovaujantis teisės aktais, laikantis šilumnešio temperatūros priklausomybės nuo
aplinkos temperatūros grafiko;

3.1.3. esant vartojimo režimui (vartojant projektinius šilumnešio kiekius šildymui, karšto vandens
ruošimui) palaikyti pastatų tiekimo-vartojimo ribose paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų
Prižiūrėtojui išlaikyti šilumos įrenginių projekte nurodytą šilumos įrenginių režimą bei šilumos galią ir kurių
leistini nukrypimai (šilumnešio temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

3.1.4. palaikyti šilumos perdavimo tinkluose nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (šilumnešio temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

3.1.5. užtikrinti šilumos perdavimo tinklų techninę būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus iki pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ribų;

3.1.6. įrengti, prižiūrėti, remontuoti ir užtikrinti atsiskaitomųjų šilumos ir šildymo sistemų papildymo apskaitos prietaisų techninę būklę, atlikti jų patikrą pagal teisės aktų reikalavimus;

3.1.7. lokalizuoti bet kuriuo paros metu įvykusius šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių, iki pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ribų, avarijas, sutrikimus bei atlyginti dėl to atsiradusius tiesioginius Prižiūrėtojo bei buitinių šilumos vartotojų nuostolius. Nutraukus šilumos tiekimą, įvykus šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių avarijoms bei sutrikimams, pranešti Prižiūrėtojui ir pastato bendrojo naudojimo objektų administratoriui, nurodant priežastis ir numatomą pajungimo laiką. Esant neigiamai lauko temperatūrai, perspėti, kad imtųsi priemonių vidaus sistemų užšalimui išvengti;

3.1.8. Šilumos tiekėjas atsako už šilumos tiekimo nutraukimą bei šilumnešio parametrų nukrypimus daugiau, nei nustatyta Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse (ir aukščiau šioje Sutartyje), jeigu tai atsitiko dėl jo kaltės ir jeigu Prižiūrėtojas patyrė tiesioginę žalą. Tokiu atveju Šilumos tiekėjas atlygina tiesioginę žalą įstatymų nustatyta tvarka, jei Šalys nesusitarė kitaip;

3.1.9. informuoti Prižiūrėtoją apie šilumos tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę dėl šilumos įrenginių remonto ir bandymų, šilumos apskaitos prietaisų nuėmimo metrologinei patikrai bei remonto, naujų vartotojų prijungimo;

3.1.10. kai karštas vanduo ruošiamas grupiniuose įrenginiuose palaikyti Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatytus karšto vandens parametrus ties Šilumos tiekėjo nuosavybės riba, leistini parametrų nukrypimai ne daugiau kaip ± 5 procentai;

3.1.11. Šilumos tiekėjas, jeigu buvo nepertraukiamai tiekiamas geriamasis vanduo į grupinius karšto vandens ruošimo įrenginius, atsako už karšto vandens ruošimo nutraukimą bei jo parametrų nukrypimus Šilumos tiekėjo nuosavybės riboje daugiau, nei nustatyta Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse, jeigu tai atsitiko dėl jo kaltės ir jeigu Prižiūrėtojas patyrė tiesioginę žalą. Tokiu atveju Šilumos tiekėjas atlygina tiesioginę žalą įstatymų nustatyta tvarka, jei šalys nesusitarė kitaip;

3.1.12. prižiūrėti ir laiku remontuoti savo šilumos perdavimo įrenginius;

3.1.13. vykdyti kitas Sutarties 1.2 punkte nurodytuose teisės aktuose Šilumos tiekėjui nustatytas prievolės.

3.2. Šilumos tiekėjas turi teisę:

3.2.1. reikalauti iš Prižiūrėtojo įvykdyti Sutartyje bei jos prieduose nustatytus reikalavimus;

3.2.2. nedelsdamas sustabdyti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatytais atvejais;

3.2.3. sustabdyti visiškai arba apriboti šilumos tiekimą, raštu įspėjęs prieš 10 darbo dienų Administratorių ir Prižiūrėtoją, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodytais atvejais.

3.3. Prižiūrėtojas privalo:

3.3.1. informuoti Tiekėją, Administratorių, buitinius šilumos ir karšto vandens vartotojus apie šilumos ir karšto vandens tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę dėl įrenginių remonto ir bandymų;

3.3.2. užtikrinti tolygų visų pastato butų ir kitų patalpų šildymą palaikant juose teisės aktuose nustatytą patalpų temperatūrą ir tiekiamo į butus ir kitas patalpas karšto vandens teisės aktuose nustatytą temperatūrą, jeigu Šilumos tiekėjas vykdo aukščiau numatytas pareigas ir jeigu pastatų bei jų šilumos įrenginių charakteristikos atitinka nurodytas projektinėje dokumentacijoje ir teisės aktuose nustatytus privalomuosius reikalavimus;

3.3.3. Prižiūrėtojas atsako už pastatų butų ir kitų patalpų teisės aktuose nustatytos patalpų temperatūros ir tiekiamo į butus ir kitas patalpas karšto vandens teisės aktuose nustatytos temperatūros palaikymą, kurių leistini parametrų nukrypimai ne daugiau kaip ± 5 procentai;

3.3.4. vykdyti kitas Sutarties 1.2 punkte nurodytuose teisės aktuose Prižiūrėtojui nustatytas prievolės;

3.3.5. ruošdamasis šildymo sezonui atlikti teisės aktuose reglamentuotus darbus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą;

3.3.6. neleisti viršnorminių (daugiau 0,1 procento sistemos tūrio per valandą) šilumnešio nuotėkių pastato šilumos įrenginiuose, o atsiradus, juos operatyviai stabdyti;

3.3.7. užtikrinti, kad šildymo ir karšto vandens sistemose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis daugiau, negu leistina, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;

3.3.8. surašyti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų (taip pat ir butuose, kitose patalpose įrengtų šilumos apskaitos prietaisų) rodmenų nustatytos formos (2 priedas) ataskaitas kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną ir pateikti Šilumos tiekėjui;

3.3.9. kartą per savaitę įrašyti į šilumos punkte esantį žurnalą duomenis apie šilumnešio ir karšto vandens parametrus (temperatūrą ir slėgį) bei apskaitos prietaisų rodmenis apie pratekėjusį per šilumos punktą šilumnešio kiekį, suvartotą šilumos kiekį bei pašildyto vandens kiekį (jeigu įrengtas jo apskaitos prietaisas);

3.3.10. informuoti Šilumos tiekėją apie pastebėtus šilumnešio parametrų nuokrypius šilumos perdavimo tinkle (įvade) ir šilumos apskaitos prietaiso sutrikimus;

3.3.11. imtis priemonių sumažinti žalą, daromą dėl šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo;

3.3.12. užtikrinti pastato šilumos punkte, šilumos vartotojų patalpose ir teritorijoje Šilumos tiekėjui priklausančių šilumos ir karšto vandens įrenginių, statinių, komunikacijų ir atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas, atlyginti žalą, padarytą dėl tinkamos apsaugos ar aplinkos sąlygų neužtikrinimo;

3.3.13. neužtikrinus 3.3.12 punkto reikalavimo, atlikus detalų šilumos apskaitos prietaiso, matavimo duomenų nuskaitymą ir nustatius, kad šiluma buvo vartojama sistemingai iškraipant (darant įtaką jų dydžiui) prietaisu matuojamus rodmenis (matuojamas šilumnešio temperatūras, srautą), apmokėti Šilumos tiekėjo pateiktą sąskaitą už šilumos kiekio skirtumą gautą iš šilumos kiekio apskaičiuoto pagal maksimalias šilumos suvartojimo normas (Kauno miesto savivaldybės tarybos patvirtintas Mokesčių už patalpų šildymą ir karšto vandens tiekimą apskaičiavimo tvarkos aprašas) atėmus šilumos apskaitos prietaisu išmatuotą šilumos kiekį;

3.3.14. atlyginti patirtą žalą, dėl jo neteisėtų veiksmų (neveikimo) pažeidus pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros teisės aktuose nustatytas šilumos ir karšto vandens įrenginių priežiūros sąlygas:

3.3.14.1. užtikrinti šilumos vartojimą su tokiu šilumnešio kiekiu, prie kurio šilumnešio temperatūrų skirtumas būtų nemažesnis už apskaitos prietaiso nustatytą mažiausią matuojamą šilumnešio temperatūrų skirtumą (daugiau už 5 °C);

3.3.14.2. neužtikrinus 3.3.14.1 punkto reikalavimo apmokėti Šilumos tiekėjo pateiktą sąskaitą už šilumos kiekio skirtumą gautą iš šilumos kiekio apskaičiuoto pagal vidutines šilumos suvartojimo normas (Kauno miesto savivaldybės tarybos patvirtintos Mokesčių už patalpų šildymą ir karšto vandens tiekimą apskaičiavimo tvarkos aprašas) atėmus šilumos apskaitos prietaisu išmatuotą šilumos kiekį;

3.3.15. kai pastato šildymo sistema prijungta pagal nepriklausomą schemą neviršyti gražinamo šilumnešio, naudojamo šildymo sistemos papildymui, sunaudojimą daugiau kaip 0,1 procento šildymo sistemos tūrio per valandą;

3.3.16. apmokėti Šilumos tiekėjo pateiktą sąskaitą už termofikacinį vandenį ir šilumą su juo sunaudotą šildymo sistemos papildymui, pateikiant suderintos formos ataskaitą 2 kartus metuose (už 1–6 mėn. ir 7–12 mėn.);

3.3.17. plombuoti, prižiūrėti butuose, kitose patalpose įrengtus šilumos apskaitos prietaisus ir organizuoti jų valstybinę metrologinę patikrą, kai šiuos prietaisus įsigyja šilumos vartotojas;

3.3.18. pastato šilumos punkto patalpoje iškabinti einamųjų metų mikrorajonui tiekiamo šilumnešio temperatūrinį grafiką;

3.3.19. pranešti Šilumos tiekėjui apie pastato šilumos įrenginių ištuštinimą (nuėmus plombas nuo drenažinių linijų), pateikiant ataskaitą su duomenimis apie išleisto vandens kiekį, temperatūrą, priežastį bei datą;

3.3.20. jeigu pastatų, kurie pateikti šios Sutarties 1 priede, šilumos punktuose yra sumontuota Šilumos tiekėjo šilumos įrenginiai, vykdyti šių įrenginių priežiūros darbus (išskyrus remontą), pagal Sutarties priede Nr.3 numatytas sąlygas.

IV. SUTARTIES GALIOJIMO, NUTRAUKIMO IR KITOS SĄLYGOS

4.1. Dėl šilumos tiekimo įrenginių planinio remonto ir bandymų gali būti nutrauktas šilumos tiekimas iki trijų arba dviejų kartų per kalendorinius metus ne šildymo sezono metu, tačiau bendra nutraukimo trukmė negali būti ilgesnė nei nurodyta metiniame grafike suderintame su Kauno miesto savivaldybe, informuojant Prižiūrėtoją apie šilumos tiekimo apribojimo ar laikino atjungimo laiką bei trukmę. Šilumos tiekėjas neatsako dėl šilumos tiekimo pertraukų, įvykusių ne dėl jo kaltės.

4.2. Jeigu keičiasi šių Sutartį pasirašiusių Šalių juridiniai adresai, banko sąskaitų numeriai ar kiti rekvizitai, tai Šalys nedelsiant privalo apie tai informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali

reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

4.3. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja neterminuotai, tačiau ne ilgiau nei Prižiūrėtojas vykdo Sutarties 1 priede nurodytų pastatų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų nuolatinę techninę priežiūrą (eksploatavimą). Prižiūrėtojo ir Administratoriaus sudarytos sutarties dėl namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) paslaugų teikimo galiojimo pabaiga yra juridinis faktas, kuriam įvykus ši Sutartis automatiškai netenka galios.

4.4. Visi šios Sutarties ir jos priedų pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių ar jų įgaliotų atstovų.

4.5. Kiekviena iš Šalių gali šią Sutartį nutraukti vienašališkai, apie tai raštu įspėdama kitą Šalį prieš 30 kalendorinių dienų.

4.6. Kitos Prižiūrėtojo, Šilumos tiekėjo teisės, pareigos ir atsakomybė už įsipareigojimų nevykdymą nustatytos Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

V. KONFIDENCIALUMAS

5.1. Informacija susijusi su Sutartimi ar atskiromis jos nuostatomis yra konfidenciali. Šalys įsipareigoja saugoti ir be kitos Šalies raštiško sutikimo neatskleisti tretiesiems asmenims šios Sutarties turinio, kitos komercinės, finansinės, dalykinės, techninės ar kitokios konfidencialios informacijos, kuri tapo žinoma vykdant šią Sutartį. Kiekviena iš Šalių gali atskleisti šią informaciją tretiesiems asmenims tik tiek, kiek tai objektyviai būtina tinkamam šios Sutarties vykdymui.

5.2. Šalys gali atskleisti Sutarties 5.1 punkte apibrėžtą konfidencialią informaciją valstybės institucijoms, jei tai pagal įstatymus ir kitus teisės aktus yra privaloma.

5.3. Konfidencialumo įsipareigojimas Šalims galioja neterminuotai.

VI. NENUGALIMA JĖGA (*FORCE MAJEURE*)

6.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jei ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių veikimo. Aplinkybės, kurios yra laikomos nenugalimos jėgos aplinkybėmis, yra nurodytos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840 patvirtintose Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse.

6.2. Atsiradus (*force majeure*) aplinkybėms, jų veikiamą Šalis privalo pranešti apie tai kitai Šaliai nedelsiant, kai sužinojo apie tas aplinkybes.

VII. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA IR KITOS SĄLYGOS

7.1. Visi ginčai ar nesutarimai, kylantys tarp Šalių dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami derybų būdu. Šalims per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nesutarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikos teismuose.

7.2. Nuo Sutarties pasirašymo momento visi ankstesni pokalbiai ir susirašinėjimai tarp Šalių, liečiantys Sutartį ir jos esmę, nebegalioja.

VIII. ŠALYS PAREIŠKIA IR GARANTUOJA VIENA KITAI, KAD

8. Sudarydamos Sutartį, jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu. Šiai Sutarčiai sudaryti nereikia gauti jokių trečiųjų asmenų sutikimų. Sutartį Šalys perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį dviem egzemplioriais lietuvių kalba, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią.

Sutarties Šalys turi po vieną šios Sutarties egzempliorių.

IX. SUTARTIES PRIEDAI

9.1. Priedas Nr.1 – Duomenys apie pastatą ir vartotojus (Sutarties sudarymo metu).

9.2. Priedas Nr. 2 – Šilumos ir šilumnešio sunaudojimo ataskaitos formos pavyzdys.

9.3. Priedas Nr.3. – Sutarties p.3.3.20 vykdymo sąlygos.

SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Šilumos tiekėjas

AB „Kauno energija“
 Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas
 Tel.(8 37) 305 800, faksas (8 37) 305 691
 Įmonės kodas 235014830
 PVM kodas LT350148314
 a.s. LT607044060002866144
 AB SEB bankas

Prižiūrėtojas

.....

 (pareigos, vardas pavardė)

 (pareigos, vardas pavardė)

 (parašas)

 (parašas)

2011 m. _____ d.

A.V.

2011 m. _____ d.

A.V.

Susitarimas dėl Sutarties 3.3.20 punkto vykdymo sąlygų

3.3.20. Šilumos punkte sumontuotų Šilumos tiekėjui nuosavybės teise priklausančių įrenginių priežiūros darbai (išskyrus remontą) atliekami ir už juos atsiskaitoma žemiau nurodytomis sąlygomis:

3.3.20.1. Šilumos tiekėjas paveda Prižiūrėtojui šilumos punkto įrenginių priežiūrą pagal teisės aktų reikalavimus. Šilumos punkto įrenginių priežiūra bus atliekama terminuotai. Susitarimas sudaromas terminuotai, iki kol Šilumos tiekėjas įvykdys šilumos punkto įrenginių priežiūros paslaugos viešąjį pirkimą ir apie Susitarimo dėl Sutarties 3.3.20 punkto nutraukimą prieš 15 (penkiolika) dienų informuos Prižiūrėtoją arba pasikeis šilumos punkto nuosavybės forma;

3.3.20.2. šilumos punkto įrenginių priežiūros (išskyrus remontą) darbus reglamentuoja Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. balandžio 7 d. įsakymas Nr. I-111 „Dėl šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklių patvirtinimo“ ir kiti su šia priežiūra susiję Lietuvos Respublikos įstatymai, jų lydimieji aktai ir norminiai dokumentai bei jų pakeitimai;

3.3.20.3. šilumos punkto įrenginių priežiūros darbai teikiami įrenginių savininkui. Šilumos tiekėjas yra šios paslaugos mokėtojas;

3.3.20.4. Prižiūrėtojas eksploatuoja ir prižiūri šilumos punkto įrenginius, kad jie veiktų efektyviai, patikimai ir saugiai, laikosi priešgaisrinę saugą ir techninę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų;

3.3.20.5. Šilumos tiekėjo kvietimu Prižiūrėtojas dalyvauja komisijų darbe, kai nagrinėjami su prižiūrimų šilumos punkto įrenginių priežiūra susiję klausimai;

3.3.20.6. Prižiūrėtojas teikia Šilumos tiekėjui informaciją pagal jo paklausimus, susijusius su Prižiūrėtojo atliekamomis funkcijomis pagal šį Susitarimą;

3.3.20.7. Prižiūrėtojas lokalizuoja objekto šilumos punkto įrenginių avarijas ar sutrikimus likviduoti padarinius bei nedelsiant informuoja Šilumos tiekėją apie šilumos punkto įrenginių darbo sutrikimus, avarijas;

3.3.20.8. šilumos punkto įrenginių priežiūros darbų atlikimo kaina Lt be PVM už vieną pastato bendro naudingo ploto kvadratinį metrą;

3.3.20.9. Prižiūrėtojas iki poataskaitinio mėnesio 15 (penkioliktos) d. pateikia Šilumos tiekėjui PVM sąskaitą faktūrą;

3.3.20.10. Šilumos tiekėjas atsiskaitymą vykdo per 30 (trisdešimt) dienų nuo Prižiūrėtojo PVM sąskaitos faktūros pateikimo dienos;

3.3.20.11. Šilumos tiekėjas, laiku neatsiskaitęs su Prižiūrėtoju, moka po 0,02 % dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną;

3.3.20.12. kiekviena Sutarties šalis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka atsako už teisės aktų reikalavimų pažeidimus bei jų pasekmių pašalinimą;

3.3.20.13. šilumos punkto įrenginiai perduodami surašant aptarnavimo–atsakomybės ribų aktą, Prižiūrėtojo prašymu pateikiama būtina techninei priežiūrai vykdyti informacija;

3.3.20.14. visais klausimais, susijusiais su šilumos punkto įrenginių priežiūra, kreiptis į kontaktinį asmenį:

Šilumos tiekėjo, tel., el.paštas.....

Prižiūrėtojo, tel., el.paštas

3.3.20.15. prireikrus atlikti papildomus darbus, susijusius su šilumos punkto įrenginių priežiūra, pirkimus šių darbų atlikimui organizuos Šilumos tiekėjas“.

2. Šilumos tiekėjas ir Prižiūrėtojas susitaria, kad ši Susitarimu numatyta Sutarties punkto redakcija galioja santykiams, atsiradusiems iki šio Susitarimo pasirašymo, t. y. nuo 2011 m. rugpjūčio 1 d.

3. Nuo 2011 m. rugpjūčio 1 d. netenka galios buvusi Sutarties 3.3.20 punkto redakcija. Jei Sutarties normos prieštarauja ar neatitinka Susitarime nurodytos Sutarties 3.3.20 punkto redakcijos, vadovaujamesi Susitarime nurodyta redakcija.

Šilumos tiekėjas

Prižiūrėtojas

AB „Kauno energija“
Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas
Įmonės kodas 235014830
PVM kodas LT350148314
A. s. LT607044060002866144
AB SEB bankas
Tel. (8 37) 305 650
Faks. (8 37) 305 622

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
2011 m. _____ d.

A. V.