

AB „KAUNO ENERGIJA“ NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ ŠILUMOS PUNKTŲ
ĮRENGINIŲ NUOLATINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS

2011 m. d.

Kaunas

AB „Kauno energija“ atstovaujama,
veikiančio pagal įgaliojimą Nr. bei bendrovės įstatus (toliau – Užsakovas)
ir

....., atstovaujama
....., veikiančio
pagal bendrovės įstatus (toliau – Vykdytojas), sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia sutartimi Užsakovas paveda Vykdytojui atlikti Užsakovui nuosavybės teisėmis priklausančių šilumos punktų įrenginių priežiūrą pagal teisės aktų reikalavimus. Šilumos punkto įrenginių priežiūra bus atliekama iki Sutarties galiojimo termino pabaigos arba iki šilumos punkto nuosavybės formos pasikeitimo.

1.2. Užsakovui nuosavybės teise priklausančių šilumos punktų įrenginių sąrašas nurodytas, Sutarties 1.1 punkte, pateikiamas 1 priede. Sutarties vykdymo laikotarpiu objektų skaičius gali keistis.

1.3. Pagal šią Sutartį atliekami šilumos punktų įrenginių priežiūros (išskyrus remontą) darbai taip, kaip tai reglamentuoja Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. balandžio 7 d. įsakymas Nr. I-111 „Dėl šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklių patvirtinimo“ ir kiti su šia priežiūra susiję Lietuvos Respublikos įstatymai, jų lydimieji aktai ir norminiai dokumentai bei jų pakeitimai.

1.4. Prireikus atlikti papildomus darbus, susijusius su šilumos punktų įrenginių priežiūra, pirkimus šių darbų atlikimui organizuos Užsakovas.

1.5. Šilumos punktų įrenginių priežiūros (išskyrus remontą) darbai pagal šią Sutartį atliekami Sutarties 1 priede nurodytų objektų šilumos punkto įrenginių savininkui, o Užsakovas yra šios paslaugos mokėtojas.

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Vykdytojas įsipareigoja:

2.1.1. vykdyti Sutarties 1 priede nurodytų šilumos punktų įrenginių priežiūrą (išskyrus remontą), vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. I-111 „Dėl šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklių patvirtinimo“ ir kitais su gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra susijusiais Lietuvos Respublikos įstatymais, jų lydimaisiais aktais ir norminiais dokumentais bei jų pakeitimais;

2.1.2. užtikrinti veiksmingą objektų šilumos punktų įrenginių naudojimą ir kokybiškus jų veikimo techninius ir ekonominius rodiklius, užtikrinančius kokybišką patalpų šildymą bei karštą vandenį;

2.1.3. laikytis operatyvinės dispečerinės drausmės;

2.1.4. eksploatuoti ir prižiūrėti šilumos punkto įrenginius, kad jie veiktų efektyviai, patikimai ir saugiai;

2.1.5. laikytis gaisrinę saugą ir techninę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų;

2.1.6. pateikti Užsakovui kiekvieną mėnesį iki 15 (penkioliktos) dienos PVM sąskaitą faktūrą;

2.1.7. užsakovo kvietimu dalyvauti komisijų darbe, kai nagrinėjami su prižiūrimų šilumos punktų įrenginių priežiūra susiję klausimai;

2.1.8. užtikrinti ir atsakyti už savo funkcijų (avarijų likvidavimas ir lokalizavimas), kurias pagal atskiras sutartis atlieka tretieji asmenys, darbų savalaikiškumą ir kokybę;

2.1.9. teikti Užsakovui informaciją pagal jo paklausimus, susijusius su Vykdytojo atliekamomis funkcijomis pagal šią Sutartį;

2.1.10. atsakyti į Užsakovo raštus, prašymus, susijusius su Vykdytojo atliekamomis funkcijomis pagal šią Sutartį;

2.1.11. lokalizuoti objekto šilumos punkto įrenginių avarijas ar sutrikimus, likviduoti padarinius bei nedelsiant informuoti Užsakovą apie šilumos punkto įrenginių darbo sutrikimus, avarijas;

2.1.12. šilumos punktų įrenginius priimant priežiūrai pasirašyti aptarnavimo bei atsakomybės ribų aktą (Sutarties 2 priedas).

2.2. Užsakovas įsipareigoja:

2.2.1. sudaryti galimybes Vykdytojui savarankiškai ir nekliudomai vykdyti šilumos punkto įrenginių priežiūros darbus prižiūrimuose namuose pagal 2.1.1 punkte nurodytų norminių aktų reikalavimus;

2.2.2. pateikti raštu informaciją apie įvykusius Sutarties 1 priede pasikeitimus po Sutarties pasirašymo, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų po įvykusių pasikeitimų datos;

2.2.3. atsiskaitymą vykdyti per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo Užsakovui dienos;

2.2.4. šilumos punktų įrenginius perduodant priežiūrai pasirašyti aptarnavimo bei atsakomybės ribų aktą (Sutarties 2 priedas);

2.2.5. Vykdytojo prašymu pateikti techninei šilumos punkto įrenginių priežiūrai vykdyti reikalingą dokumentaciją.

3. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS

3.1. Vykdytojas turi teisę:

3.1.1. sudaryti su trečiaisiais asmenimis paslaugų teikimo sutartis, kad galėtų įvykdyti jiems priskirtas avarijų likvidavimo ir lokalizavimo funkcijas;

3.1.2. vykdyti darbus/paslaugas, kurie būtini/neatidėliotini siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti šioje Sutartyje numatytas Vykdytojo funkcijas, siekiant užkirsti kelią avarijoms ar Užsakovo turto sunaikinimui;

3.1.3. reikalauti atlyginti susidariusius nuostolius, jei dėl netinkamai atliekamų Užsakovo įsipareigojimų Sutartis yra nevykdoma ar nutraukiama.

3.2. Užsakovas turi teisę:

3.2.1. tikrinti ir kontroliuoti Vykdytojo atliekamus darbus pagal šią Sutartį;

3.2.2. tikslinti Sutarties 1 priede nurodytą informaciją ar Sutarties 1 priede nurodytą sąrašą;

3.2.3. reikalauti atlyginti nuostolius, jei dėl netinkamai atliekamų Vykdytojo įsipareigojimų Sutartis yra nevykdoma ar nutraukiama.

4. ATSISKAITYMO TVARKA

4.1. Šilumos punkto įrenginių priežiūros darbų atlikimo mokestis apskaitomas kiekvieną mėnesį, skaičiuojamas Lt už kvadratinį metrą, vadovaujantis Sutarties 1 priede nurodytų pastatų, kuriems priklauso objektai (šilumos punkto įrenginiai), sąrašu ir sąrašė nurodytais šių pastatų plotais (m²) bei Kauno m. savivaldybės tarybos ar Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimais patvirtintais priežiūros (eksploatavimo) maksimaliais tarifais, nustatytais mokėjimams už šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą konkrečiam pastatui pagal pastatų grupes bei pagal šilumos punktų įrenginių charakteristikas

4.2. Vykdytojas iki poataskaitinio mėnesio 15 (penkioliktos) dienos pateikia Užsakovui PVM sąskaitą faktūrą.

4.3. Pagal pateiktą PVM sąskaitą faktūrą Užsakovas su Vykdytoju visiškai atsiskaito ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo Užsakovui dienos.

4.4. Laiku neatsiskaitęs su Vykdytoju, Užsakovas moka po 0,02 % delspinigių nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną.

5. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Vykdytojas atsako už šilumos punkto įrenginių veikimo techninius ir ekonominius rodiklius, atliekamų darbų saugą ir objekto gaisrinę saugą.

5.2. Sutarties šalis, nevykdanti ar netinkamai vykdanči įsipareigojimus pagal šią Sutartį, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka atlygina nukentėjusios Sutarties šalies patirtus tiesioginius nuostolius.

5.3. Kiekviena Sutarties šalis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka atsako už dėl savo kaltės tretiesiems asmenims ar/ir jų turtui padarytą žalą.

5.4. Kiekviena Sutarties šalis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka atsako už teisės aktų reikalavimų pažeidimus bei jų pasekmių pašalinimą.

6. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

6.1. Sutarties šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių veikimo. Sutarties šalys nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes supranta taip, kaip nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintos „Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms“, taisyklės.

6.2. Sutarties šalis, kuri negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių veikimo, privalo apie tai pranešti nedelsiant kitai šaliai, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) dieną nuo tokių aplinkybių veikimo pradžios. Sutarties šalis laiku nepranešusi kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, netenka teisės jomis remtis.

7. SUTARTIES NUTRAUKIMO SĄLYGOS

7.1. Ši Sutartis gali būti nutraukta, nepasibaigus terminui, raštišku Sutarties šalių susitarimu.

7.2. Sutarties šalys turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį raštu įspėjusi kitą Sutarties šalį prieš 30 (trisdešimt) dienų (Sutarties šalys papildomai gali sutarti ir dėl kitokio termino) apie nutraukimą ir nurodžiusi nutraukimo priežastį. Sutartis nutraukiama pasibaigus kalendoriniam mėnesiui.

7.3. Sutarties šalis turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, raštu įspėjus kitą Sutarties šalį ne mažiau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų (jei Sutarties šalys nesusitaria dėl kito termino), jei kita Sutarties šalis netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį.

8. SUTARTIES GALIOJIMAS IR KITOS SĄLYGOS

8.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos, sudaroma terminuotai, iki kol Užsakovas įvykdys šilumos punkto įrenginių priežiūros paslaugos viešąjį pirkimą, sudarys atitinkamą sutartį su pasirinktu paslaugų teikėju ir užtikrins tinkamą LR teisės aktų reikalavimus atitinkantį priežiūros paslaugų teikimą. Atsiradus aukščiau minėtoms aplinkybėms Užsakovas apie Sutarties nutraukimą informuos Vykdytoją raštu Sutarties 7.2 punkte nustatytu būdu.

8.2. Sutarties šalys susitaria, kad Sutartis galioja tarp Sutarties šalių susiklosčiusiems santykiams iki Sutarties pasirašymo, t.y. nuo 2011 m. rugpjūčio 1 d.

8.3. Visais klausimais, susijusiais su šilumos punktų įrenginių priežiūra, kreiptis į nurodytą kontaktinį asmenį –

Užsakovo, tel., el. paštas.....

Vykdytojo, tel. el. paštas

9.BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Sutartis sudaryta dviem vienodais egzemplioriais – po vieną Užsakovui ir Vykdytojui.

9.2. Sutarties šalys susitaria, kad iškilus bet kokiam ginčui ar nesutarimui dėl Sutarties ir (ar) jos vykdymo, ar esant skirtingam jos nuostatų interpretavimui, jos sieks išspręsti ginčą per protingą derybų laiką. Ginčas sprendžiamas ne ilgiau kaip 15 (penkiolika) kalendorinių dienų. Jei kuri iš Sutarties šalių neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę kreiptis į teismą dėl ginčo išsprendimo.

9.3. Bet koks iš šios Sutarties kylantis ar su ja susijęs ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, o taip pat bet koks jos pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo klausimas, kurio nebuvo galima išspręsti ar kuris nebuvo išspręstas derybų būdu, sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9.4. Visi šios Sutarties priedai, aktai, kiti su Sutartimi susiję dokumentai, protokolai laikomi neatskiriama šios Sutarties dalimi.

9.5. Visi pranešimai ar kita pagal Sutartį teiktina informacija yra pateikiama raštu, adresuojama žemiau nurodytais adresais ir yra įteikiama asmeniškai bendrovės direktoriaus vardu, siunčiami registruotu paštu ar faksimilinio ryšio būdu.

10.PRIEDAI

10.1.1. priedas – „Pastatų, kuriuose įrengti AB „Kauno energija“ nuosavybės teise priklausantys šilumos punkto įrenginiai, sąrašas“, lapų;

10.1.2. priedas – „Šilumos punkto įrenginių, nuosavybės teise priklausančių AB „Kauno energija“, nuosavybės ir priežiūros ribų nustatymo aktas“, lapų.

SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas

AB „Kauno energija“
Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas
Įmonės kodas 235014830
PVM k. LT350148314
A. s. LT607044060002866144
AB SEB bankas
Tel. (8 37) 305 650
Faks. (8 37) 305 622

2011 m. _____ d.
A. V.

Vykdytojas

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2011 m. _____ d.
A. V.