

TVIRTINU
AB „Kauno energija“
Gamybos departamento
direktorius, laikinai
vykdantis generalinio
direktoriaus funkcijas
Vaidas Šleivys

2019 m. balandžio 13 d.

DALIES NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ (RAUDONDVARIO PL. 84, 86A, KAUNAS) NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

1. Bendrosios nuostatos

1.1. AB „Kauno energija“ (toliau – Nuomotojas) viešo konkurso būdu (toliau – Konkursas), vadovaudamasi AB „Kauno energija“ negyvenamųjų pastatų ir patalpų nuomos tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu 2009 m. gegužės 27 d. AB „Kauno energija“ valdybos sprendimu Nr. 2009-11-2, išnuomoja negyvenamąsias patalpas, adresu Raudondvario pl. 84, 86A, Kaunas (toliau – Negyvenamosios patalpos):

1.1.1. valgyklos pastato, adresu Raudondvario pl. 84, Kaunas, 13E1b (unikalus Nr. 1994-0030-6064) patalpas, kurių bendras nuomojamas plotas yra 223,38 m². Sąlygų 1 priede išdėstytų patalpų ženklavimas ir plotai: 1-1 (2,71 m²), 1-2 (40,78 m²), 1-3 (6,28 m²), 1-4 (6,40 m²), 1-5 (1,37 m²) 1-6 (1,42 m²), 1-7 (9,20 m²), 1-8 (85,60 m²), 1-9 (10,93 m²), 1-10 (14,37 m²), 1-11 (14,91 m²), 1-12 (12,37 m²), 1-13 (8,63 m²), 1-14 (8,41 m²);

1.1.2. administracinio pastato, adresu Raudondvario pl. 86A, Kaunas, 12B3b (unikalus Nr. 1994-0030-6050) patalpas, kurių bendras nuomojamas plotas yra 248,87 m². Sąlygų 2 priede išdėstytų patalpų ženklavimas ir plotai: 1-19 (8,00 m²) 1-20 (5,69 m²), 1-21 (7,84 m²), 1-23 (5,46 m²), 1-24 (134,99 m²), 1-25 (29,71 m²) 1-26 (45,77 m²), 1-27 (11,41 m²);

1.2. bendras išnuomojamųjų Negyvenamųjų patalpų plotas yra 472,25 m²

1.3. Nuomininkas Negyvenamąsias patalpas naudos savo verslui pagal Negyvenamųjų patalpų paskirtį (gamyba, prekyba (valgykla, baras), paslaugų teikimas (paruoštų valgių tiekimas)).

1.3.1. Nuomininkas už naudojimąsi Negyvenamosiomis patalpomis mokės nuomos mokestį nuo Negyvenamųjų patalpų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

1.3.2. Negyvenamosios patalpos išnuomojamos kaip kompleksas, neskaidant į atskiras patalpas.

2. Informacija apie Negyvenamąsias patalpas

2.1. Negyvenamosios patalpos nuomojamos viešojo maitinimo paslaugoms teikti.

2.2. Negyvenamosiose patalpose yra šios inžinerinės komunikacijos:

2.2.1. šildymas ir karštas vanduo iš centralizuotos sistemos, vandentiekis, kanalizacija, elektra.

2.3. Negyvenamųjų patalpų būklė nustatoma apžiūrint jas vietoje. Negyvenamųjų patalpų būklė fiksuojama Negyvenamųjų patalpų perdavimo-priėmimo akte.

2.4. Šiuo metu Negyvenamosios patalpos yra laisvos.

2.5. Negyvenamųjų patalpų apžiūros laikas suderinamas Nuomotojo ir Konkurso dalyvio susitarimu. Dėl Negyvenamųjų patalpų apžiūros, papildomos informacijos ir Konkurso dokumentų kreiptis darbo dienomis: pirmadieniais-penktadieniais nuo 9.00 val. iki 13.00 val., adresu AB „Kauno energija“ Raudondvario pl. 84, Kaunas, V aukštas, Turto apskaitos skyrius (507 kab.) arba mob. 8 611 40 755.

3. Nuomos kaina ir sąlygos

3.1. Pradinė Negyvenamųjų patalpų 1 (vieno) m² nuomos kaina per mėnesį 2,26 Eur (du Eur 26 ct), plius pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM).

3.2. Negyvenamųjų patalpų nuomos mokestis mokamas už einamą mėnesį.

3.3. Nuomos terminas – 3 (treji) metai, su galimybe pratęsti 2 (dviem) metams.

3.4. Negyvenamųjų patalpų nuomos mokestis perskaičiuojamas vieną kartą per metus, jei pagal suderintą vartotojų kainų indeksą (toliau – SVKI), naudojamą infliacijai Europos Sąjungoje matuoti, vidutinė metinė praėjusių kalendorinių metų infliacija (toliau – IN) sudaro daugiau nei 3 (tris) procentus pagal šią formulę:

$$M_{\text{naujas}} = M + M \cdot IN / 100$$

M_{naujas} – naujai nustatomas nuomos mokestis dėl bet kurios iš 3.4 punkte nurodytų sąlygų pasikeitimo, mokamas nuo sekančio ataskaitinio mėnesio;

M – galiojantis nuomos mokestis;

IN – vidutinė metinė infliacija, apskaičiuota pagal SVKI. Sutariama, kad vidutinė metinė infliacija sutarties pasirašymo metais lygi 0. Vidutinės metinės infliacijos pokytis per keletą metų (jei nors vienais metais SVKI buvo mažesnis nei 3 (trys) procentai) apskaičiuojamas taip:

$$IN = IN_1 + \dots + IN_n$$

IN_1 – vidutinė metinė pirmų sutarties galiojimo ar pirmųjų po jų, kai dėl SVKI buvo perskaičiuotas M , metų infliacija;

IN_n – vidutinė metinė praėjusių sutarties galiojimo metų infliacija.

3.5. Pradinis įnašas už Negyvenamųjų patalpų nuomą 3200 Eur (tris tūkstančiai du šimtai Eur).

3.6. Konkurso dalyvis, norintis dalyvauti Konkurse, iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos privalo pradinį įnašą pervesti į Nuomotojo sąskaitą Nr. LT60 7044 0600 0286 6144 AB SEB bankas.

3.7. Konkurso dalyvis, sudaręs Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį (toliau – Nuomos sutartis), mokės Nuomotojui už šilumą, skirtą Negyvenamųjų patalpų šildymui, pagal pastato apskaitos prietaisų parodymus (proporcingai plotui), elektros energiją, šaltą bei karštą vandenį pagal apskaitos prietaisų parodymus, už faktiškai išmetamų šiukšlių išvežimą, bet ne mažiau kaip 4 m³ per mėnesį pagal Nuomotojo pateiktas PVM sąskaitas faktūras.

3.8. Nuomininkui draudžiama keisti Negyvenamųjų patalpų funkcinę paskirtį. Be Nuomotojo raštiško leidimo, vykdyti esminius, Negyvenamųjų patalpų savybes pagerinančius remonto darbus.

3.9. Nuomininkui draudžiama pernuomoti Negyvenamąsias patalpas.

4. Konkurso pasiūlymų rengimas

4.1. Pasiūlymai turi būti pateikti raštu iki 2019 m. gegužės 23 d. 10.00 val., adresu Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, 203 kab. Konkurso dalyvis Konkurso pasiūlymą bei dokumentus užklijuotame voke pateikia asmeniškai arba registruotu laišku. Ant voko užrašoma „Negyvenamųjų patalpų, adresu Raudondvario pl. 84, 86A, Kaunas, Nuomos konkursui, AB „Kauno energija“ konkurso komisijai“ Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas bei Konkurso dalyvio pavadinimas, įmonės kodas, (vardas, pavardė – jeigu Konkurse dalyvauja fizinis asmuo), adresas, telefono numeris ir/ar elektroninis paštas:

4.2. Pasiūlyme turi būti pateikta:

4.2.1. siūloma Negyvenamųjų patalpų 1 (vieno) m² nuomos kaina per 1 (vieną) mėnesį (toliau – Nuomos kaina) be PVM, kuri turi būti nurodyta Eur;

4.2.2. veiklos, atitinkančios Konkurso sąlygas, aprašymas;

4.2.3. Konkurso dalyvio asmens vardas, pavardė bei asmens kodas ir / arba įmonės pavadinimas, įmonės kodas bei PVM mokėtojo kodas, adresas, telefono numeris, sąskaitos numeris banko įstaigoje, banko pavadinimas;

4.2.4. įmonės registracijos pažymėjimo, įstatų patvirtintos kopijos, o fizinio asmens – asmens dokumento kopija;

4.2.5. banko įstaigos išduotas kvitas, kuriame pažymėta, kad Konkurso dalyvis į Nuomotojo sąskaitą (Konkurso sąlygų 3.6. punktą) sumokėjo Konkurso sąlygų 3.5. punkte nurodytą pradinį įnašą.

4.3. Pasiūlymas turi būti pasirašytas Konkurso dalyvio (jei Konkurse dalyvauja fizinis asmuo), vadovo arba įgalioto atstovo (jeigu Konkurse dalyvauja juridinis asmuo).

5. Konkurso dalyvių pasiūlymų registravimas

5.1. Užklijuoti vokai su Konkurso dalyvių pasiūlymais registruojami AB „Kauno energija“ dokumentų valdymo sistemoje DocLogix nurodant registracijos numerį, datą ir laiką, Konkurso sąlygų 4.1 punkte nustatytu laiku ir nurodytoje vietoje.

5.2. Konkurso dalyvio pageidavimu išduodama užregistruoto voko kopija su pažymėtu registracijos numeriu, gavimo data ir laiku.

5.3. Jeigu pasiūlymas gaunamas pavėluotai, t. y. po galutinio pasiūlymų pateikimo termino (Konkurso sąlygų 4.1 punktas), neatplėštas vokas gražinamas jį pateikusiam asmeniui.

5.4. Dalyvauti Konkurse turi teisę tik asmenys, Konkurso sąlygose nustatyta tvarka užregistravę pasiūlymą su dokumentais, nurodytais Konkurso sąlygų 4.1 punkte.

6. Vokų su pasiūlymais atplėšimas

6.1. Vokai atplėšiami 2019 m. gegužės 23 d. 10.00 val. adresu: Raudondvario pl. 84, Kaunas, 105 kab. (I aukštas), visų norinčių dalyvauti Konkurso dalyvių akivaizdoje.

6.2. Konkurso pirmininkas, įsitikinęs ir leidęs įsitikinti Konkurso dalyviams, kad vokai yra nepažeisti, juos atplėšia ir paskelbia Konkurso dalyvių siūlomas Nuomos kainas. Konkurso dalyvių pasiūlytos Nuomos kainos bei jas pasiūlę Konkurso dalyviai nurodomi protokole, numeruojami pradedant didžiausia pasiūlyta Nuomos kaina per mėnesį, o esant vienodai siūlomai Nuomos kainai pagal Konkurso dalyvių vokų su pasiūlymais pateikimo eiliškumą.

7. Konkurso pasiūlymų nagrinėjimas, vertinimas bei pasiūlymo pripažinimas laimėjusiu

7.1. Jeigu dalyvauti Konkurse nustatyta tvarka užsiregistravo nors vienas dalyvis, pateikęs pasiūlymą, atitinkantį Konkurso sąlygų 4.1 punkte nustatytus reikalavimus ir pasiūlęs Nuomos kainą, kuri negali būti mažesnė nei nurodyta Konkurso sąlygų 3.1 punkte, yra laikomas Konkurso laimėtoju.

7.2. Konkurso laimėtoju laikomas dalyvis, pasiūlęs didžiausią Nuomos kainą, kuri negali būti mažesnė nei nurodyta Konkurso sąlygų 3.1 punkte bei pateikęs visus Konkurso sąlygų 4.1 punkte nurodytus dokumentus.

7.3. Konkursas laikomas neįvykusių, jeigu iki Konkurso sąlygų 4.1 punkte nustatyto termino nebuvo pateiktas nei vienas pasiūlymas.

7.4. Pradinis įnašas Konkurso laimėtojui užskaitomas kaip Negyvenamųjų patalpų nuomos mokestis.

7.5. Kitiems Konkurso dalyviams pradinis įnašas gražinamas į jų pasiūlyme nurodytą sąskaitą per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Konkurso komisijos protokolo dėl Konkurso laimėtojo nustatymo. Jeigu Konkurso laimėtojas, per Konkurso sąlygų 8.1 punkte nustatytą laiką nesudaro Nuomos sutarties, pradinis įnašas negražinamas.

7.6. Nuomotojas pasilieka sau teisę vienašališkai nutraukti Konkursą iki Nuomos sutarties pasirašymo.

8. Nuomos sutarties pasirašymas

8.1. Nuomotojas ir Konkurso laimėtojas, ne anksčiau kaip po 10 (dešimt) kalendorinių dienų ir ne vėliau kaip per 25 (dvidešimt penkias) kalendorines dienas nuo Konkurso laimėtojo nustatymo (Konkurso komisijos protokolo dėl Konkurso laimėtojo nustatymo patvirtinimo) dienos turi pasirašyti Nuomos sutartį. Jeigu Nuomos sutartis dėl Nuomininko kaltės neįforminta per 25 (dvidešimt penkias) kalendorines dienas, Konkursas laikomas neįvykusių.

8.2. Negyvenamųjų patalpų perdavimo–priėmimo aktas pasirašomas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Nuomos sutarties įsigaliojimo dienos.

8.3. Nuomos terminas pradedamas skaičiuoti nuo Negyvenamųjų patalpų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo.

8.4. Konkurso dalyviai Konkurso rezultatus gali apskūsti teismui per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Konkurso laimėtojo išrinkimo dienos, jeigu:

8.4.1. buvo trukdoma dalyvauti Konkurse asmenims, kurie turėjo šią teisę;

8.4.2. Konkurso dalyviai buvo registruojami kitu, negu buvo paskelbta spaudoje, laiku ar kitoje vietoje;

8.4.3. Konkursą laimėjo Konkurso dalyvis, pasiūlęs mažesnę Nuomos kainą už Nuomotojo skelbtą pradinę Negyvenamųjų patalpų nuomos kainą.

8.5. Teismui pripažinus Konkurso rezultatus negaliojančiais, skelbiamas naujas Konkursas vadovaujantis Aprašu.

PRIDEDAMA:

1 priedas – Pastato, adresu Raudondvario pl. 84, Kaunas, inventorinėje byloje pažymėto 13E1b, 1 aukšto valgyklos patalpų schemos kopija, 1 lapas.

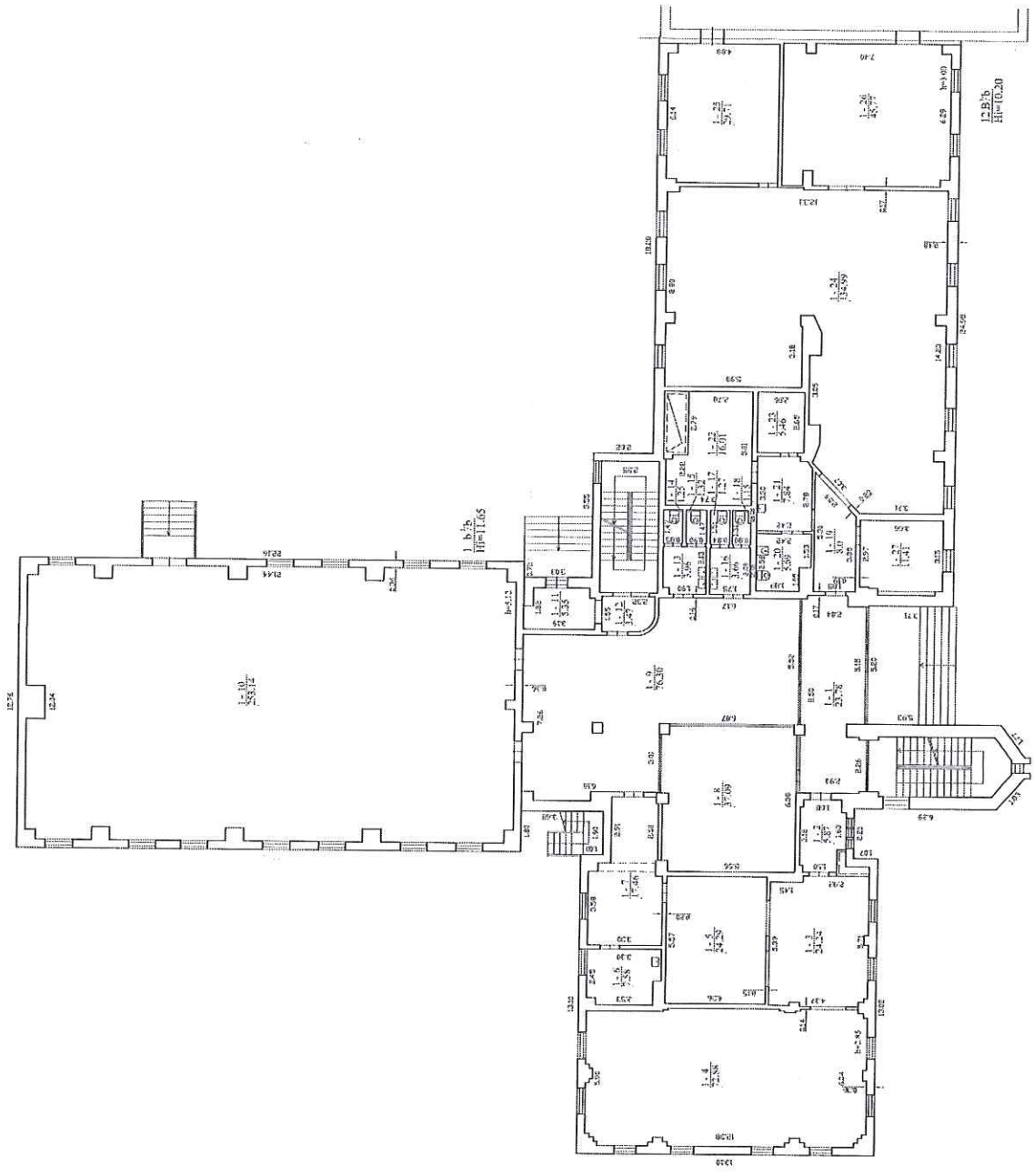
2 priedas – Pastato, adresu Raudondvario pl. 86A, Kaunas, inventorinėje byloje pažymėto 12B3b, 1 aukšto valgyklos patalpų schemos kopija, 1 lapas.

Finansų departamento
Turto apskaitos skyriaus vadovas



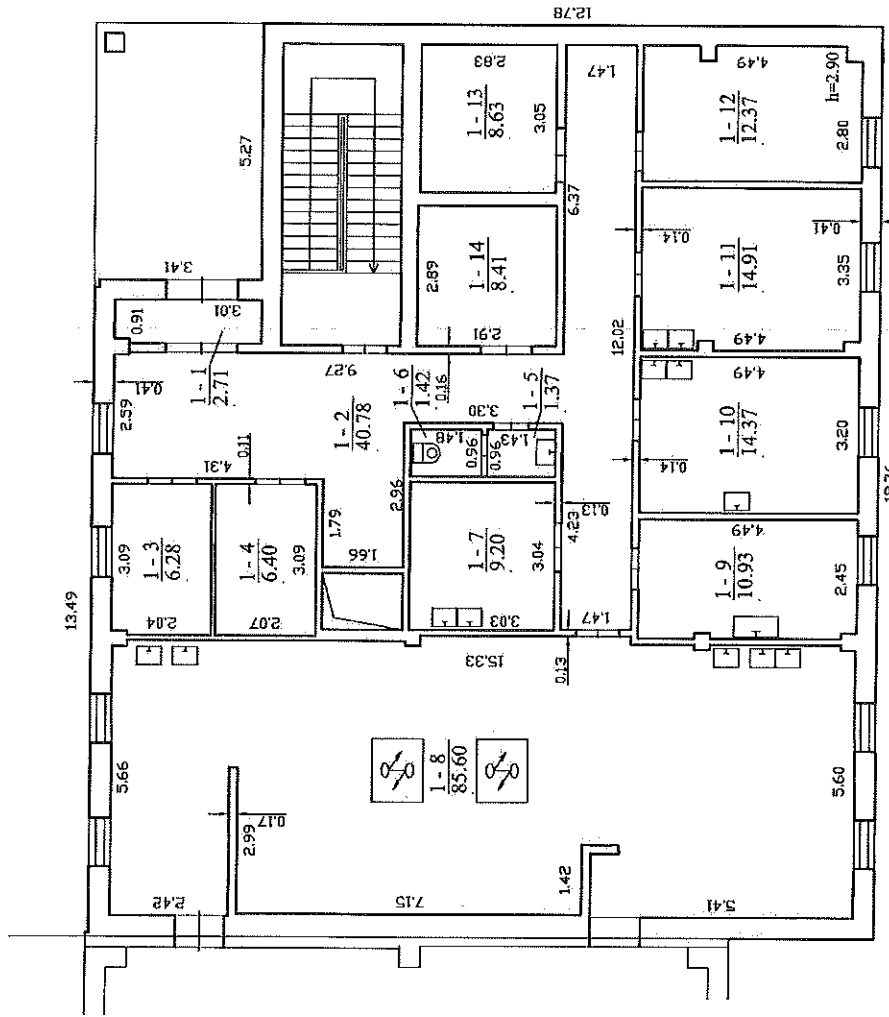
Saulius Meškauskas

1 predas



1. Obj. Naziv	
1.1. Naziv objekta	1.2. Naziv objekta
1.3. Naziv objekta	1.4. Naziv objekta
1.5. Naziv objekta	1.6. Naziv objekta
1.7. Naziv objekta	1.8. Naziv objekta
1.9. Naziv objekta	1.10. Naziv objekta
1.11. Naziv objekta	1.12. Naziv objekta
1.13. Naziv objekta	1.14. Naziv objekta
1.15. Naziv objekta	1.16. Naziv objekta
1.17. Naziv objekta	1.18. Naziv objekta
1.19. Naziv objekta	1.20. Naziv objekta
1.21. Naziv objekta	1.22. Naziv objekta
1.23. Naziv objekta	1.24. Naziv objekta
1.25. Naziv objekta	1.26. Naziv objekta
1.27. Naziv objekta	1.28. Naziv objekta
1.29. Naziv objekta	1.30. Naziv objekta
1.31. Naziv objekta	1.32. Naziv objekta
1.33. Naziv objekta	1.34. Naziv objekta
1.35. Naziv objekta	1.36. Naziv objekta
1.37. Naziv objekta	1.38. Naziv objekta
1.39. Naziv objekta	1.40. Naziv objekta
1.41. Naziv objekta	1.42. Naziv objekta
1.43. Naziv objekta	1.44. Naziv objekta
1.45. Naziv objekta	1.46. Naziv objekta
1.47. Naziv objekta	1.48. Naziv objekta
1.49. Naziv objekta	1.50. Naziv objekta
1.51. Naziv objekta	1.52. Naziv objekta
1.53. Naziv objekta	1.54. Naziv objekta
1.55. Naziv objekta	1.56. Naziv objekta
1.57. Naziv objekta	1.58. Naziv objekta
1.59. Naziv objekta	1.60. Naziv objekta
1.61. Naziv objekta	1.62. Naziv objekta
1.63. Naziv objekta	1.64. Naziv objekta
1.65. Naziv objekta	1.66. Naziv objekta
1.67. Naziv objekta	1.68. Naziv objekta
1.69. Naziv objekta	1.70. Naziv objekta
1.71. Naziv objekta	1.72. Naziv objekta
1.73. Naziv objekta	1.74. Naziv objekta
1.75. Naziv objekta	1.76. Naziv objekta
1.77. Naziv objekta	1.78. Naziv objekta
1.79. Naziv objekta	1.80. Naziv objekta
1.81. Naziv objekta	1.82. Naziv objekta
1.83. Naziv objekta	1.84. Naziv objekta
1.85. Naziv objekta	1.86. Naziv objekta
1.87. Naziv objekta	1.88. Naziv objekta
1.89. Naziv objekta	1.90. Naziv objekta
1.91. Naziv objekta	1.92. Naziv objekta
1.93. Naziv objekta	1.94. Naziv objekta
1.95. Naziv objekta	1.96. Naziv objekta
1.97. Naziv objekta	1.98. Naziv objekta
1.99. Naziv objekta	1.100. Naziv objekta

2 priekšas



13E/b
HI=3.45

UAB "Inventors"			
Liecencijas Nr.G-730-(798), izdota 2004-08-20			
Pareigos	V. parvārds	Pasūtis	Datums
ražnieks	V. Jāņiņš		2015-05-28
Maiņnieks	N. V. Čerņavins		
Kvalifikācija	20.01.1445		
Pirmo aukštie plāns	1:100	A. V.	
Kauno m. sev. Kauno m.			
Raudondrota pl. 84			
Sudrabs pagai 2015-05-28	Pasūtis	ražnieks	plāns
kedasrīnītu matavīnu duoms			13E/b