

**ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS**

2012 m. _____ d. Nr. _____

Kaunas

AB „Kauno energija“, atstovaujama Pardavimo ir vartotojų aptarnavimo direktoriaus Rimo Perevičiaus, veikiančio pagal 2011 m. gruodžio 29 d. įgaliojimą Nr. 101, toliau vadinama **Šilumos tiekėju**, ir _____, atstovaujama _____, veikiančio (-čios) pagal bendrovės įstatus, toliau – **Šilumos vartotojas**, o abi kartu – **Šalys**, sudarėme šią **Šilumos pirkimo-pardavimo sutartį**, toliau – **Sutartis, pastatui (gyvenamajam namui)**, adresu _____ g. _____, _____

Šalys, sudariusios šią Sutartį, savo veikloje ir tarpusavio santykiuose vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, energetikos, šilumos ūkio įstatymais, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinėmis sąlygomis, valstybės institucijų priimtais norminiais teisės aktais, nustatančiais šilumos ūkio valdymo, priežiūros, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką. Teisės aktų pasikeitimai galioja Sutarties Šalims be atskiro Sutarties pakeitimo.

I. SUTARTIES DALYKAS**1.1. Šilumos tiekėjas:**

1.1.1. vadovaujantis šia Sutartimi, tiekia (pristato ir parduoda) pastato savininkui – Šilumos vartotojui – tik šilumą pastato patalpoms šildyti, vėdinti, šaltam vandeniui pašildyti iki teisės aktuose nustatytos karšto vandens temperatūros ir karšto vandens temperatūrai palaikyti, užtikrinant tiekiamo šilumnešio reikiamus parametrus (temperatūrą ir slėgių skirtumą) tiekimo-vartojimo riboje;

1.1.2. teisingai apskaičiuoja mokesčius už suvartotą šilumą ir iki po atsiskaitymo mėnesio 10 dienos pateikia (išsiunčia) Šilumos vartotojui sąskaitą už suvartotą šilumą.

1.2. Šilumos vartotojas:

1.2.1. vadovaujantis šia Sutartimi, racionaliai vartoja šilumą, užtikrina jam priklausančių šilumos įrenginių eksploatavimo saugumą bei tvarkingumą;

1.2.2. pagal Šilumos tiekėjo pateiktą mokėjimo sąskaitą sumoka Šilumos tiekėjui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, skaičiuojant nuo sąskaitos įteikimo dienos.

1.3. **Sutarties šalys** deklaruoja, kad pateikiami duomenys Sutarties sudarymo metu apie Šilumos vartotojo pastatą yra teisingi ir atitinka įrašus pirminiuose dokumentuose (duomenys apie pastatą pateikiami Sutarties I priede).

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą vykdo Šilumos vartotojas, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėse nustatyta tvarka.

2.2. Tiekimo-vartojimo riba, pirkimo-pardavimo vieta nustatomos šilumnešio vamzdynų vietoje, kurioje Šilumos tiekėjo įrenginiai sujungti su Šilumos vartotojo nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais (Sutarties 2 priedas).

2.3. Už suvartotą šilumą Šilumos vartotojas moka Šilumos tiekėjui pagal pirkimo-pardavimo vietoje įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis. Jeigu laikinai negalima vadovautis šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaita dėl prietaiso gedimo, mokesčiai skaičiuojami už šilumos kiekį, nustatytą pagal laikotarpį iki apskaitos prietaiso gedimo (laikotarpio trukmė – ne mažiau kaip 3 paros arba praėjęs atsiskaitymo mėnuo) arba laikotarpį, kai įrengtas naujas apskaitos prietaisas, šilumos įvade įrengtu šilumos apskaitos prietaisu išmatuotą šilumos kiekį, atsižvelgus į pataisą dėl oro temperatūros ir šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja šildymui ar šildymui ir karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą, ir atsižvelgus į pataisą dėl šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą.

2.4. Jeigu dėl pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų būklės Šilumos tiekėjas negali užtikrinti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar yra avarijos rizika, Šilumos tiekėjas raštu informuoja

F.2.2.

Šilumos vartotoją apie reikalingus atlikti darbus ir nurodo iki kada tokie darbai turi būti atlikti. Laiku neatlikus pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų remonto darbų, Šilumos tiekėjas turi teisę riboti šilumos tiekimą.

2.5. Šilumos vartotojui laiku nesumokėjus sąskaitos, už kiekvieną pavėluotą dieną Šilumos tiekėjas priskaičiuoja 0,06 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos. Negavęs sąskaitos, Šilumos vartotojas privalo nedelsiant kreiptis į Šilumos tiekėją.

2.6. Šilumos vartotojo sumokėti pinigai paskirstomi LR civilinio kodekso 6.54, 6.55 straipsniuose nurodyta tvarka.

2.7. Pasikeitus pastato savininkui ir (ar) patalpų paskirčiai, Šilumos vartotojas per 10 dienų privalo informuoti Šilumos tiekėją.

III. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

3.1. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Šilumos kainų nustatymo metodiką.

3.2. Šilumos tiekėjas apie pakeistą šilumos kainą paskelbia miesto dienraštyje „Kauno diena“ ne vėliau kaip iki mėnesio 25 dienos. Šilumos kainos įsigalioja nuo kito mėnesio pirmos dienos.

3.3. Šilumos vartotojas, pateikęs prašymą Šilumos tiekėjui prieš vieną mėnesį, turi teisę ne šildymo sezono metu pakeisti atsiskaitymams su Šilumos tiekėju naudojamos šilumos kainos formulę. Kainos formulė gali būti keičiama ne dažniau kaip kartą per vienerius metus ir turi galioti ne trumpiau nei vienerius metus.

IV. ŠALIŲ PAREIGOS IR TEISĖS

4.1. Šilumos tiekėjas privalo:

4.1.1. nenutrūkstamai tiekti šilumą pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui, išskyrus atvejus, nustatytus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kai būtina trumpam sustabdyti šilumos tiekimą, laikotarpiui iki šešiolikos valandų tam, kad būtų galima atlikti šilumos tiekimo įrenginių remonto, apskaitos prietaisų keitimo ar naujų vartotojų prijungimo darbus;

4.1.2. palaikyti šilumos perdavimo tinklų skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, laikantis šilumnešio temperatūros priklausomybės nuo aplinkos temperatūros grafiko;

4.1.3. esant vartojimo režimui (vartojant projektinius šilumnešio kiekius šildymui, karšto vandens ruošimui) palaikyti pastato tiekimo–vartojimo riboje šilumnešio parametrus, kurie leistų Šilumos vartotojui išlaikyti šilumos įrenginių projekte nurodytą šilumos įrenginių režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (šilumnešio temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

4.1.4. užtikrinti šilumos perdavimo tinklų techninę būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus, iki tiekimo–vartojimo ribos;

4.1.5. įrengti, prižiūrėti, remontuoti ir užtikrinti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų techninę būklę, atlikti jų patikrą pagal teisės aktų reikalavimus;

4.1.6. lokalizuoti bet kuriuo paros metu iki tiekimo–vartojimo ribos įvykusias šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių avarijas, sutrikimus bei atlyginti dėl to atsiradusius tiesioginius Šilumos vartotojo nuostolius. Nutraukus šilumos tiekimą, įvykus šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių avarijoms bei sutrikimams, pranešti Šilumos vartotojui, nurodant priežastis ir numatomą pajungimo laiką. Esant neigiamai oro temperatūrai, perspėti, kad Šilumos vartotojas imtųsi priemonių vidaus sistemų užšalimui išvengti;

4.1.7. Šilumos tiekėjas atsako už šilumos tiekimo nutraukimą bei šilumnešio parametrų nukrypimus daugiau nei nustatyta Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse, jeigu tai atsitiko dėl jo kaltės ir jeigu Šilumos vartotojas patyrė tiesioginę žalą. Tokiu atveju Šilumos tiekėjas atlygina tiesioginę žalą įstatymų nustatyta tvarka, jei Šalys nesusitarė kitaip;

4.1.8. informuoti Šilumos vartotoją apie šilumos tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę dėl šilumos įrenginių remonto ir bandymų, šilumos apskaitos prietaisų nuėmimo metrologinei patikrai bei remonto, naujų vartotojų prijungimo;

4.2. Šilumos tiekėjas turi teisę:

4.2.1. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą;

4.2.2. Šilumos vartotojui, neapmokėjusiam sąskaitos už šilumą daugiau kaip 30 kalendorinių dienų, skaičiuojant nuo vėliausios leistinos sąskaitos apmokėjimo dienos, įspėjus ne mažiau kaip prieš 10 kalendorinių dienų, sustabdyti šilumos tiekimą.

4.3. Šilumos vartotojas privalo:

4.3.1. informuoti Šilumos tiekėją apie šilumos ir karšto vandens tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę dėl įrenginių remonto ir bandymų;

4.3.2. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse reglamentuotus darbus bei Šilumos tiekėjo ir savivaldybės institucijos pagrįstus, vadovaujantis teisės aktuose jiems nustatyta kompetencija, nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą;

4.3.3. neleisti viršnorminių (daugiau 0,1 procento sistemos tūrio per valandą) šilumnešio nuotėkių pastato šilumos įrenginiuose, o atsiradus, juos operatyviai stabdyti;

4.3.4. užtikrinti, kad šildymo ir karšto vandens sistemose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis daugiau, negu leistina, o taip atsitikus, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;

4.3.5. surašyti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų nustatytos formos ataskaitas kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną ir pateikti jas Šilumos tiekėjui (jeigu nėra nuotolinio nuskaitymo sistemos);

4.3.6. kartą per savaitę įrašyti į šilumos punkte esantį žurnalą duomenis apie šilumnešio ir karšto vandens parametrus (temperatūrą ir slėgį) bei apskaitos prietaisų rodmenis apie pratekėjusį per šilumos punktą šilumnešio kiekį, suvartotą šilumos kiekį bei pašildyto vandens kiekį (jeigu įrengtas jo apskaitos prietaisas);

4.3.7. informuoti Šilumos tiekėją apie pastebėtus šilumnešio parametrų nuokrypius šilumos perdavimo tinkle (įvade) ir šilumos apskaitos prietaiso sutrikimus;

4.3.8. imtis priemonių sumažinti žalą, daromą dėl šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo;

4.3.9. užtikrinti pastato šilumos punkte, patalpose ir teritorijoje Šilumos tiekėjui priklausančių šilumos įrenginių, statinių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų apsaugą ir tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas, atlyginti žalą, padarytą dėl netinkamos apsaugos ar aplinkos sąlygų;

4.3.10. atlyginti patirtą žalą dėl jo neteisėtų veiksmų (neveikimo), pažeidus pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros teisės aktuose nustatytas šilumos ir karšto vandens įrenginių priežiūros sąlygas;

4.3.11. kai pastato šildymo sistema prijungta pagal nepriklausomą schemą, neviršyti grąžinamo šilumnešio, naudojamo šildymo sistemos papildymui, sunaudojimo daugiau kaip 0,1 procento šildymo sistemos tūrio per valandą;

4.3.12. apmokėti Šilumos tiekėjo pateiktą sąskaitą už termofikacinį vandenį ir šilumą su juo sunaudotą šildymo sistemos papildymui, pateikiant 2 kartus per metus (už 1–6 mėn. ir 7–12 mėn.) suderintos formos ataskaitą;

4.3.13. pastato šilumos punkto patalpoje iškabinti einamųjų metų mikrorajonui tiekiamo šilumnešio temperatūrinį grafiką;

4.3.14. pranešti Šilumos tiekėjui apie pastato šilumos įrenginių ištuštinimą, nuėmus plombas nuo drenažinių linijų, pateikiant ataskaitą su duomenimis apie išleisto vandens kiekį, temperatūrą, priežastį bei datą;

4.3.15. jeigu pastato šilumos punkte yra sumontuoti Šilumos tiekėjo šilumos įrenginiai, vykdyti šių įrenginių priežiūros darbus (išskyrus remontą);

4.3.16. užtikrinti šilumos vartojimą su tokiu šilumnešio kiekiu, prie kurio šilumnešio temperatūrų skirtumas būtų nemažesnis už apskaitos prietaiso nustatytą mažiausią matuojamą šilumnešio temperatūrų skirtumą (daugiau už 5 °C).

4.4. Kitos Šilumos vartotojo ir Šilumos tiekėjo teisės, pareigos ir atsakomybė nustatytos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinėse sąlygose bei Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

V. PRETENZIJŲ PATEIKIMO, NAGRINĖJIMO IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

5.1. Šios Sutarties reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šios Sutarties reguliuojamų visuomeninių santykių, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir Lietuvos Respublikos kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

5.2. Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Valstybinė energetikos inspekcija prie Ūkio ministerijos ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija pagal savo kompetenciją nagrinėja skundus išankstine skundų nagrinėjimo ne teisme tvarka.

5.3. Šilumos vartotojo nesumokėtas pagal sąskaitas likutis (skola) **20** m. _____ mėn. ___ d. _____ Lt, delspinigiai _____ Lt.

5.4. Sutartis galioja nuo **20** m. _____ d. ir laikoma pratęsta kiekvienais kitiems

F.2.2.

kalendoriniams metams, jeigu nė viena iš Sutarties Šalių nepareiškia noro ją peržiūrėti, papildyti ar nutraukti:

5.4.1. ši rašytinė Sutartis gali būti nutraukta, apie tai raštu įspėjus kitą Šalį vieną mėnesį prieš Sutarties nutraukimą, ir įvykdžius visas su šia Sutartimi susijusias prievolės ir įsipareigojimus;

5.4.2. nutraukus šią Sutartį, įsigalioja Šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinės sąlygos;

5.4.3. Sutartis sudaryta dviem, vienodą juridinę galią turinčiais, egzemplioriais, vienas jų perduodamas Šilumos tiekėjui, o kitas – Šilumos vartotojui.

5.5. Šilumos pirkimo–pardavimo sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir gali būti keičiami tik šalių susitarimu.

VI. SUTARTIES PRIEDAI

6.1. 1 priedas – Duomenys apie pastatą ir vartotojus (Sutarties sudarymo metu).

6.2. 2 priedas – Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo–pardavimo vietos ir tiekimo–vartojimo ribos nustatymo aktas.

JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

Šilumos tiekėjas

AB „Kauno energija“

Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas

Tel. (8 37) 305 800, faksas (8 37) 305 691

Įmonės kodas 235014830

PVM kodas LT350148314

a. s. LT607044060002866144

AB SEB bankas

Pardavimo ir vartotojų aptarnavimo departamento
direktorius Rimas Perevičius

Šilumos vartotojas

_____ g. ____-____, _____

Tel. , faksas

Įmonės kodas

PVM kodas

a. s.

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

20__m_____d.

A. V.

(parašas)

20__m_____d.

A.V